



Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans
- Allgemeine Wohngebiete
- Flächen gleicher Nutzung
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Unterirdische Leitungen

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachträgliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise
- Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend
- Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Firsthöhe
- Dachneigung
- Offene Bauweise
- Höhenbezugspunkt
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentlicher Fußweg
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkflächen
- Erhalten von Bäumen

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 04.05.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
WEHR, DEN 05. Dez. 2017

THATER, BÜRGERMEISTERIN

AM 21.02.2017
AM 24.03.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 04.05.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
WEHR, DEN 05. Dez. 2017

THATER, BÜRGERMEISTERIN

VOM 04.04.2017 BIS 05.05.2017
AM 24.03.2017

ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 04.05.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
WEHR, DEN 05. Dez. 2017

THATER, BÜRGERMEISTERIN

VOM 04.09.2017 BIS 04.10.2017
AM 25.08.2017

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 04.05.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO
WEHR, DEN 05. Dez. 2017

THATER, BÜRGERMEISTERIN

AM 14.11.2017

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZUGEHÖRIGEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
WEHR, DEN 15. Nov. 2017

THATER, BÜRGERMEISTERIN

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 I.d.F.v. 04.05.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
WEHR, DEN 05. Dez. 2017

THATER, BÜRGERMEISTERIN

AM 01. Dez. 2017
AM 01. Dez. 2017

STADT WEHR
GEMARKUNG WEHR

4. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
BÜNDTENFELD I

Zeichnerischer Teil

Planstand: 14.11.2017	Erstellt: 15.08.2017	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0x45,0	gez: SC	
Layout: RePlan	Proj.Nr.: B 1547	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg: Büro Wehr:

Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof Lachenstraße 16 79664 Wehr www.geobueros.de geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55

Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer