



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Gebäude mit Haus-Nr.

Grundstücksgrenze

Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)

Boschung

Koordinatenkreuz

Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN

Mauer

Sinkkasten
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 BauGB)

Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

WA

WR

I

Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)

Reine Wohngebiete (§3BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

SD

Satteldach (§74 LBO)

26°-32°

Dachneigung (§74 LBO)

O

Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)

E

Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)

WR und WA

WE

Wohneinheiten

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)
- Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 19.02.2013
AM 01.03.2013

Wehr, DEN 15.05.2013

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 11.03.2013 BIS 12.04.2013
AM 01.03.2013

Wehr, DEN 15.05.2013

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 14.05.2013

Wehr, DEN 15.05.2013

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Wehr, DEN 15.05.2013

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

AM 31.05.2013
BIS 31.05.2013

Wehr, DEN 03.06.2013

DER BÜRGERMEISTER

039

STADT WEHR

GEMARKUNG WEHR

2.BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

"AM HÖLZLE"

Zeichnerischer Teil

Datum: 14.05.2013

Größe: 95,0 x 50,0

Plbz: Replan.plt

gez: Sc

gepr: Fl

Proj.Nr.: B1421

Maßstab: 1:500

Unterschrift:

Büro Murg :
Am Bühlack 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de

geoplan@geobueros.de

GEOpplan

Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer