

STADT WEHR

STADTTEIL ÖFLINGEN

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "STEINEN" M.1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HOHENSCHICHTLINIEN 1m HOHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GFZ)
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE ZWINGEND
- ART DER GESCHOSSE: DACHGESCHÖSS, SOCKELGESCHÖSS

BAUWEISE

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- DACHFORM: SATTELDACH, FLACHDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE
- BAUWEISE
- FLÄCHEN GLEICHNER NUTZUNG

GEMEINBEDARF

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSLÄCHEN

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- SCHRAMMBORD
- RÜHENDER VERKEHR
- VERKEHRSLÄCHE MIT BESONDERER ZWECBESTIMMUNG
- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSLÄCHEN
- EINFART/AUSFART ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART

STADTERHALTUNG

- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
- STELLPLATZE
- GARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- GEHRECHT
- FAHRRECHT
- LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- SCHUTZFLÄCHEN
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
- AUFSCÜTTUNG
- ABGRABUNG
- STUTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- VERKEHRSLÄCHE
- PLATZARTIG GESTALTET
- GRENZE RAUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH

VERSORGUNGSANLAGEN

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN: ÜBERIRDISCH, UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- SPERREBELEGGRÜN
- OFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG

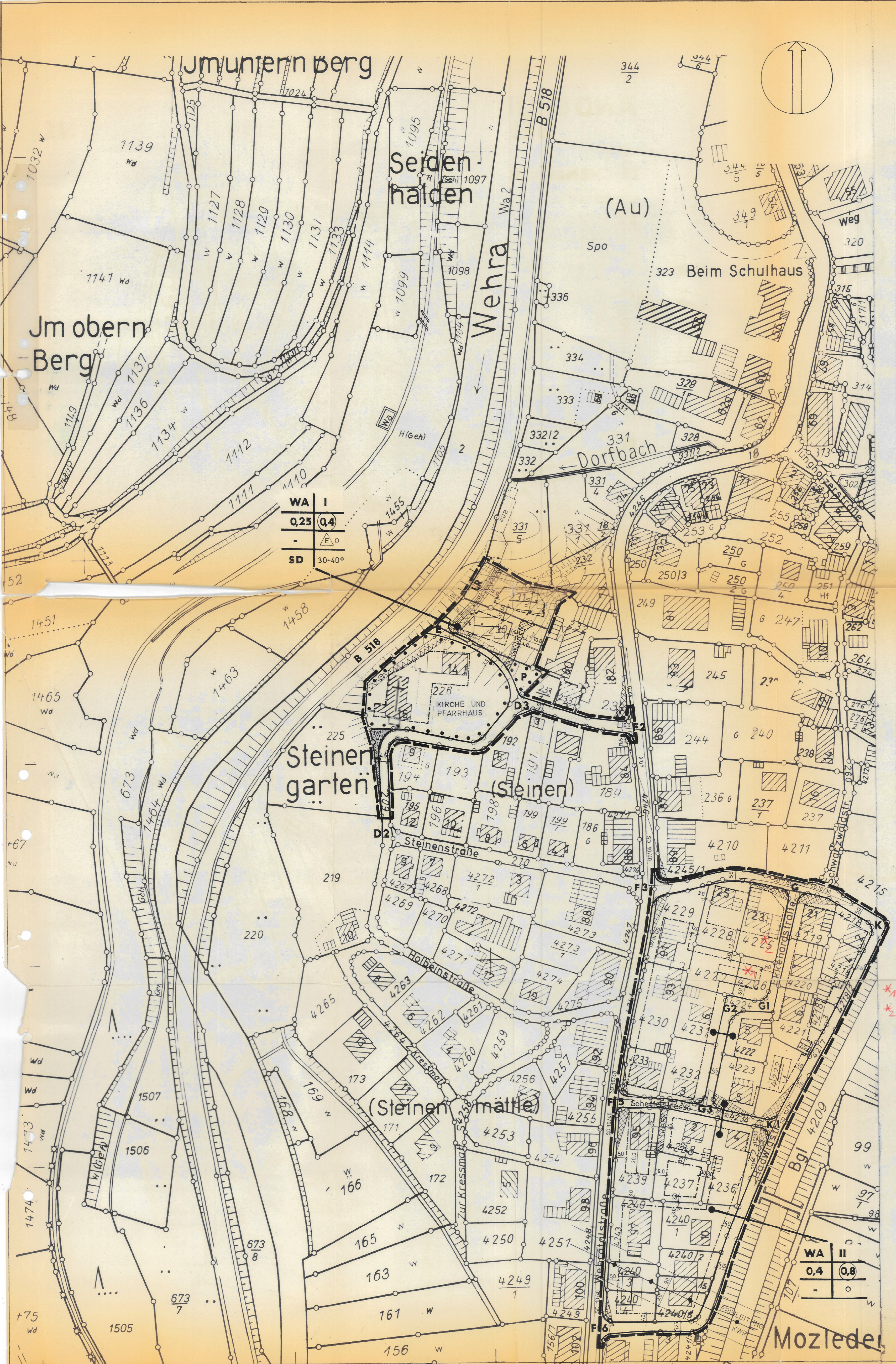
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
- BAUMEN
- STRAUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
- BAUMEN
- STRAUCHERN
- WALDGRENZE



VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 20 BBodG

GEMEINDERATSBESCHLUSSE AM

ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM

DARLEGUNG VOM

ANHÖRUNG AM

WEHR DEN 2.5.84

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBodG DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 2.5.84 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

WEHR DEN 2.5.84

BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN - 7. ÄNDERUNG - 7. ERWEITERUNG

GEMÄß § 11 DES BUNDESBAUGESETZES GENEHMIGT

Landratsamt Waldshut

Waldshut-Tiengen, den 3.0. AUG. 1984

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS

LÖRRACH, DEN 3.11.1983

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG

7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23.00

GEZ KIE/JÜ

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 24.2.84 BIS 26.3.84 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 16.2.84 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT

WEHR DEN 2.5.84

BÜRGERMEISTER

ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG			
NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1				1			
2				2			
3				3			
4				4			
5				5			
6				6			