

# STADT WEHR

## STADTTEIL ÖFLINGEN

### ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "STEINEN" M. 1:1000

#### ZEICHENERKLÄRUNG :

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1m HÖHENABSTAND

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, § 1-11 BauNVO

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI** MISCHGEBIETE

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, § 16 BauNVO

- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (GFZ)

- III** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- III** ZWINGEND

- DG** ART DER GESCHOSSE: DACHGESCHOSS
- SG** SOCKELGESCHOSS

##### BAUWEISE

§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG, § 22 u. 23 BauNVO

- o** OFFENE BAUWEISE
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

- SD** DACHFORM: SATTELDACH
- FD** FLACHDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

##### GEMEINBEDARF

§ 9 Abs.1 Nr.5 u. Abs.6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

##### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BBauG

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:
  - GEHWEG
  - FAHRBAHN
  - SCHRAMMBORD
- STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECBESTIMMUNG

- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN: EINFABRT/AUSFABRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFABRT

##### VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs.1 Nr.12 u.14 u. Abs.6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN: § 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BBauG
  - OBERIRDISCH
  - UNTERIRDISCH

##### GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- LEERBEGLEITORÜN
- OFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

##### WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BBauG

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

##### AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs.1 Nr.17 u. Abs.6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

##### LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.18 u. Abs.6 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

##### LANDSCHAFT

§ 9 Abs.1 Nr.20 u. 25 u. Abs.6 BBauG

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:
  - BAUMEN
  - STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:
  - BAUMEN
  - STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

- SCHUTZGEBIETE

##### STADTERHALTUNG

§ 9 Abs.6 BBauG u. 10 Abs.1 u.2 StBauFG

- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs.1 Nr.4 u. Nr.22 BBauG)
- St** STELLPLATZE
- Ga** GARAGEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BBauG)

- GR** GEHRECHT
- FR** FAHRRECHT
- LR** LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BBauG)

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE:
  - FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.10 u. Abs.6 BBauG)
  - SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.24 u. Abs.6 BBauG)

- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs.1 Nr.26 u. Abs.6 BBauG)

- AUFSCHÜTTUNG
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDER-NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET

- GRENZE RAUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)

- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs.5 BauNVO)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS  
LÖRRACH, DEN 3.11.1983  
**PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST**  
REGIONAL-STADTPLANUNG  
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG  
7850 LÖRRACH TURMSTR.22 TEL.23 00

GEZ KIE / JÜ

*Befürw. Az. 282/61, kleine Michael*  
*\* Baufürw. östlich, Firstrichtung, Dachneigung*  
*Befürw. Az. 20040462 Buss, Überbauung*  
*südliche Baugrenze*

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 26 BBauG GEMEINDERATS BESCHLUSS AM ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG AM DARLEGUNG VOM BIS ANHÖRUNG AM  WEHR DEN  BÜRGERMEISTER	DIE GEMEINDE HAT AM 18.4.83 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN  WEHR DEN 2.5.84  BÜRGERMEISTER I.V. <i>Kie</i> Beigeordneter	DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 24.2.84 BIS 26.3.84 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 16.2.84 ORTSUBLICH BEKANNT GEMACHT  WEHR DEN 2.5.84  BÜRGERMEISTER I.V. <i>Kie</i> Beigeordneter
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE- BAUUNGSPLAN AM 2.5.84 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  WEHR DEN 2.5.84  BÜRGERMEISTER I.V. <i>Kie</i> Beigeordneter	<b>Bebauungsplan- / Änderung- / Erweiterung</b> GEMÄSS § 11 des Bundesbaugesetzes genehmigt Landratsamt Waldshut Waldshut-Tiengen, den 3.0. AUG. 1984  LANDRATSAMT WALDSHUT	ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS  INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG						
NR.	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1				1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						
BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG										