

LEGENDE:

| | | | |
|--|--|-------|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB) | | Gewerbegebiete (§8 BauNVO) |
| | Gebäude mit Haus-Nr. | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB) |
| | Grundstücksgrenze | | Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO) |
| | Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung) | | Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO) |
| | Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung) | | Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptrichtung wahlweise (§9(1) NR.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO) |
| | Böschung | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO) |
| | Koordinatenkreuz | | |
| | Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN | GRZ | Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB) |
| | Mauer | SD | Satteldach (§74 LBO) |
| | Sinkkasten | FD | Flachdach (§74 LBO) |
| | Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.5 u.(6) BauGB) | ≤ 28° | Dachneigung (§74 LBO) |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg, Grunstückszufahrt (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB) | FH | Firsthöhe (§9(1)Nr.1 BauGB) |
| | Freizuhaltende Sichtfelder | TH | Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB) |
| | Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB) | O | Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB) |
| | Öffentliche Grünflächen: Gewässerrandstreifen, Verkehrsgrün (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB) | a | Abweichende Bauweise (§9(1)Nr.2 BauGB) |
| | Baum bestehend | | Oberirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 u. (6) BauGB) |
| | Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 u. (6) BauGB) | | Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB) |
| | Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB) | | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB) |
| | | | Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) Nr.12, 14 u.(6) BauGB) |
| | | | Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB) |
| | | | Versorgungsfläche Wasser (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB) |
| | | | Teilgebiet einfacher Bebauungsplan |
| | | | Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)Nr.3 u. (6) BauGB) |

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 16.12.2003
AM 09.01.2004

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

AM
VOM 19.01.2004 BIS 30.01.2004

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 01.06.2004 BIS 02.07.2004
AM 21.05.2004

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 27.07.2004

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

Bekannt gemacht entsprechend Bekanntmachungssatzung durch Veröffentlichung im Wehratal-Kurier am 17.09.2004.
Die Bebauungsplanänderung wurde damit am 17.09.2004 rechtsverbindlich.
Entschädigungsansprüche nach § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2007.
Wehr, den 20. September 2004

Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

AM 17. Sep. 2004
VOM 17. Sep. 2004 BIS 17. Sep. 2004

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

AM 17. Sep. 2004
VOM 17. Sep. 2004 BIS 17. Sep. 2004

Wehr, DEN 20. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

061

STADT WEHR

GEMARKUNG WEHR

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FINSTERBACH

ZEICHNERISCHER TEIL

| | | |
|--------------------|----------------|-----------------|
| Datum: 27.07.2004 | gez: Em | Maßstab: 1:1000 |
| Größe: 76,5 x 59,4 | gepr: Fl | |
| Plbz: Replan.plt | Proj.Nr.: 1200 | Unterschrift: K |

Büro Murg :
Am Bühlackner 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer