



LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.5 u.(6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg, Grundstückszufahrt (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Öffentliche Grünflächen: Gewässerrandstreifen, Verkehrsgrün (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Baum bestehend
- Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)

GE

II

Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehauptfrüchtung wahlweise (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)

SD Satteldach (§74 LBO)

FD Flachdach (§74 LBO)

≤ 28° Dachneigung (§74 LBO)

FH Firsthöhe (§9(1)Nr.1 BauGB)

TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)

O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)

a Abweichende Bauweise (§9(1)Nr.2 BauGB)

Oberirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 u. (6) BauGB)

Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) Nr.12, 14 u.(6) BauGB)

Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Versorgungsfläche Wasser (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Teilgebiet einfacher Bebauungsplan

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)Nr.3 u. (6) BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

AM 16.12.2003
AM 09.01.2004

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

VOM 19.01.2004 BIS 30.01.2004

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

VOM 01.06.2004 BIS 02.07.2004
AM 21.05.2004

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

AM 27.07.2004

Bekannt gemacht entsprechend Bekanntmachungssatzung durch Veröffentlichung im Wehratal-Kurier am 17.09.2004.

Die Bebauungsplanänderung wurde damit am 17.09.2004 rechtsverbindlich. Entschädigungsansprüche nach § 44 BauGB erlöschen am 31.12.2007.

Wehr, den 20. September 2004

Der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT GEMEINDE ÜBEREINSTIMMEN

Wehr, DEN 16. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

Wehr, DEN 20. Sep. 2004

DER BÜRGERMEISTER

VOM 17. Sep. 2004 BIS 17. Sep. 2004

STADT WEHR

GEMARKUNG WEHR

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FINSTERBACH

ZEICHNERISCHER TEIL

Datum: 27.07.2004	gez:	Em	Maßstab: 1:1000
Größe: 76,5 x 59,4	gepr:	Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.:	1200	Unterschrift:

Büro Murg : Büro Wehr :

Am Bühleracker 7 Lachenstraße 16
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301
Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer