Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

WHS 0 — Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenze

340/1 — Flurstücksnummer

500.0 — Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

Oberirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

C Empfehlungen und Planungen

D Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

GE — Gewerbegebiete (§8 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)

GH — Gebäudehöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

GFZ — Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

DN max. 10° — Dachneigung (§74 LBO BW)

O — Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)

Versorgungsfläche Wasser (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Versorgungsfläche Abwasser (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Wasserflächen (§9 (1) Nr.16 u. (6) BauGB) hier:Umlegung Rötelbach

Parkanlage (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)

Wassersportgelände (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)

Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB)^hier: Öffentliche Zufahrten und Parkflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB) hier: Privater Weg

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB) hier: Zugunsten der Versorgungsträger

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)

Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)

P — Öffentliche Parkflächen (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB)

Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)

Gewässerrandstreifen

Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB) hier: Wassersportgelände

Öffentlicher Fußweg (§9 (1) Nr.11 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

031

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES — AM 19.11.2019
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG — AM 15.05.2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020

THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT — VOM 26.05.2020 BIS 29.06.2020
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT — AM 15.05.2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020

THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017

I.V.M. §4 ABS.1 GemO — AM 28.07.2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020

THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

WEHR, DEN 29. Juli 2020

THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG — AM 07. Aug. 2020
IN KRAFT GETRETEN — AM 07. Aug. 2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020

THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

STADT WEHR

GEMARKUNG ÖFLINGEN

2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

RHEINAU - NAGELFLUH

Zeichnerischer Teil

Planstand:	28.07.2020			Maßstab:	1:1000
Größe:	46,0x76,5	Gez:	sc		
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1618	Unterschrift:	

Büro Murg:
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr:
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer