

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 340/1 Flurstücksnummer
- 500,0 Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Oberirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

C Empfehlungen und Planungen

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- GE Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)

- GH Gebäudehöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- DN max. 10° Dachneigung (§74 LBO BW)
- o Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Versorgungsfläche Wasser (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)
- Versorgungsfläche Abwasser (§9 (1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)
- Wasserflächen (§9 (1) Nr.16 u. (6) BauGB) hier:Umlegung Rötelbach
- Parkanlage (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Wassersportgelände (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)

- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB)^hier: Öffentliche Zufahrten und Parkflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB) hier: Privater Weg
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB) hier: Zugunsten der Versorgungsträger
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- P Öffentliche Parkflächen (§9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Gewässerrandstreifen
- Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB) hier: Wassersportgelände
- Öffentlicher Fußweg (§9 (1) Nr.11 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

031

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM 19.11.2019
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 15.05.2020
WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT VOM 26.05.2020 BIS 29.06.2020
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 15.05.2020
WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO AM 28.07.2020
WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
WEHR, DEN 29. Juli 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG AM 07. Aug. 2020
IN KRAFT GETRETEN AM 07. Aug. 2020
WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

GEMARKUNG ÖFLINGEN

2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

RHEINAU - NAGELFLUH

Zeichnerischer Teil

Planstand:	28.07.2020			Maßstab:	1:1000
Größe:	46,0x76,5	Gez:	sc		
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1618	Unterschrift:	

GEOplan Büro für Stadtplanung

Büro Murg:
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr:
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer