

Art der baulichen Nutzung
(85 Abs. 2 Nr. 1, 89 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
881 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

WR	Reine Wohngebiete (83 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (84 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (84a BauNVO)
MD	Dorfgebiete (85 BauNVO)
MI	Mischgebiete (86 BauNVO)
MK	Kerngebiet (87 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (88 BauNVO) (Nutzung eingeschränkt)
GI	Industriegebiete (89 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(5 Abs. 2 Nr.1, 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, 16 BauNVO)

GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
BMZ 0,4	Baumassenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
III V	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zwingend
	Höhe bauliche Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
OK	Oberkante

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Höhenbegrenzung
Dachform	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(89 Abs. 1 Nr.2 BauGB, 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
△	nur Einzelhäuser zulässig
△	nur Doppelhäuser zulässig
△	nur Hausgruppen zulässig
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
-----	Baulinie
=====	Baugrenze
-----	geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend
-----	geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung wahlweise
-----	Flächen gleicher Nutzung
SD	Satteldach
FD	Flachdach
PD	Pultdach

Einrichtungen und Anlagen zur
Versorgung mit Gütern und Dienst-
leistungen des öffentlichen und
privaten Bereiches, Flächen für den
Gemeinbedarf, Flächen für Sport-
und Spielanlagen
(85 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4, 89 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

-----	Flächen für den Gemeinbedarf
○	Öffentliche Verwaltungen
△	Schule
○	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-----	Flächen für Sport- und Spielanlagen
○	Sportanlagen
○	Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen
Verkehr und für die örtlichen
Hauptverkehrswege
(85 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

=====	Autobahnen und autobahn- ähnliche Straßen
=====	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
=====	Bahnanlagen

Verkehrsflächen
(89 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

=====	Straßenverkehrsflächen / Gehweg
=====	Straßenbegrenzungslinie
=====	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-----	Zweckbestimmung :
P	Öffentliche Parkflächen
A	Fußgängerbereich
V	Verkehrsberuhigter Bereich
-----	Ein - bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)
▼	z.B. Einfahrt
-----	z.B. Einfahrtbereich
-----	z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgung - und
Hauptabwasserleitungen
(85 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

-----	oberirdische Leitungen
-----	unterirdische Leitungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für
die Abfallentwertung und Abwasser-
beseitigung sowie für Ablagerungen
(85 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

=====	Flächen für Versorgungsanlagen
-----	Zweckbestimmung :
○	Elektrizität
○	Gas
○	Fernwärme
○	Wasser
○	Abwasser
○	Abfall
○	Ablagerung

Grünflächen
(85 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

=====	öffentliche Grünflächen
=====	private Grünflächen
-----	Zweckbestimmung :
-----	Parkanlage
-----	Sportplatz
-----	Spielplatz
-----	Friedhof

Flächen für Aufschüttungen,
Abgrabungen oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen
(85 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB)

-----	Flächen für Aufschüttungen
-----	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft
und Wald
(85 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

-----	Flächen für die Landwirtschaft
-----	Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die
Wasserwirtschaft, den Hochwasser-
schutz und die Regelung des
Wasserabflusses
(85 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

-----	Wasserflächen
-----	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hoch- wasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-----	Zweckbestimmung z.B.:
-----	Hochwasserrückhaltebecken
-----	Überschwemmungsgebiet
-----	Umgrenzung von Flächen mit wasser- rechtlichen Festsetzungen
-----	Zweckbestimmung z.B.:
-----	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-----	Schutzgebiet für Oberflächen- gewässer

Regelungen für die Stadterhaltung
und für den Denkmalschutz
(85 Abs.4, 89 Abs.6, 8172 Abs.1 BauGB)

-----	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet (8172 Abs.1 BauGB)
-----	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (85 Abs.4, 89 Abs.6 BauGB)
-----	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (85 Abs.4, 89 Abs.6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maß-
nahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Natur und Landschaft
(85 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

-----	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (85 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, 89 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
-----	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (89 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)
-----	Anpflanzen :
-----	Bäume
-----	Sträucher
-----	Erhaltung :
-----	Bäume
-----	Sträucher
-----	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (89 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)
-----	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (89 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) und Abs.6 BauGB)
-----	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutz- objekten im Sinne des Naturschutzrechtes (85 Abs.4, 89 Abs.6 BauGB)
-----	Schutzgebiete und Schutzobjekte :
-----	Naturschutzgebiet
-----	Nationalpark
-----	Landschaftsschutzgebiet
-----	Naturpark
-----	Naturdenkmal
-----	Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

-----	Umgrenzung von Flächen für Neben- anlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (89 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BauGB)
-----	Zweckbestimmung :
St	Stellplätze
Ga	Garagen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
-----	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (89 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) bei schmalen Flächen
-----	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (89 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
-----	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (89 Abs.1 Nr.26 und Abs.6 BauGB)
-----	Aufschüttung
-----	Abgrabung
-----	Stützmauer
-----	Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (89 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (89 Abs.7 BauGB)
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. 81 Abs.4, 816 Abs.5 BauNVO)
-----	geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
-----	wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
-----	freizuhaltende Sichtfelder
-----	Flächen ohne Rechtsbindung

Planzeichen Grundlageplan

-----	Grundstücksgrenze
-----	Gebäude mit Haus-Nr.
-----	Mauer
-----	Sinkkasten
-----	Baum
-----	Gebüsch
-----	Fahrbahnrand
-----	Stellkante
-----	Koordinatenkreuz
-----	Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN

Netzkreuzbezeichnung

Koordinaten im Gauß-Krüger-System :

Y (Rechtswert) Ziffer 34 } voran-
X (Hochwert) Ziffer 52 } gestellt