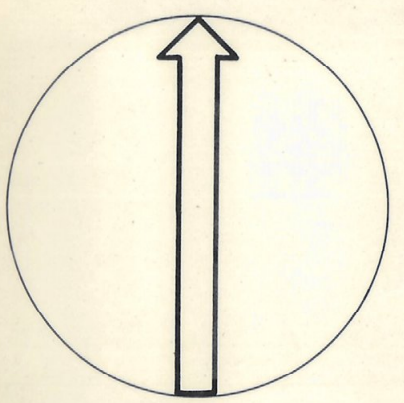


GEMEINDE ÖFLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „HARD“

STRASSEN-UND BAULINIENPLAN

M = 1 : 500



ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 - FREILEITUNG (BESTEHEND)
 - FREILEITUNG (GEPLANT)
 - GEPLANTE KANALISATION
 - ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 - GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
 - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
 - ZAH. DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
 - ZAH. DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
 - GRUNDFLÄCHENZAH. § 5 § 17 + 19 BauNVO
 - GESCHOSSFLÄCHENZAH. § 5 § 17 + 20 BauNVO
 - BAUMASSENZAH. § 5 § 17 + 21 BauNVO
 - BAUWEISE § 22 BauNVO
 - OFFENE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
 - BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
 - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 24° - 32°
 - FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 - GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- GEHWEG
 - FAHRBAHN
 - SCHRAMMBORD
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 - ZUFahrtsVERBOT
 - GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 - 7 BBauG
 - FLÄCHEN FÜR VER-SÖRGUNGSANLAGEN
 - TRAFOSTATION
 - GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
 - ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN
 - STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG
 - GEPL. GARAGEN
 - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - STELLPLÄTZE
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 - SICHTDREIECK, BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
 - MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
 - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
 - BESTEHENDE GELÄNDEHÖHEN

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS, LÖRRACH, DEN. 25.11.71.

PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSSCHLIESSUNG
789 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
H. J. J. J.

GEZ. 25.11.71 KR. ST.

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

W. J. J. DEN. 28.3.72
In Vertretung
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 18.5.71 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

W. J. J. DEN. 20.12.71
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES WOHNATS VOM 22.3.72 BIS 22.3.72 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 20.1.72 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

W. J. J. DEN. 20.3.72 In Vertretung
BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON ... BIS ...

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN					ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG				
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE		NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	
1	28.11.72		SCHUTZWALL SÜDLICH C - C ₁		1				
2					2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				