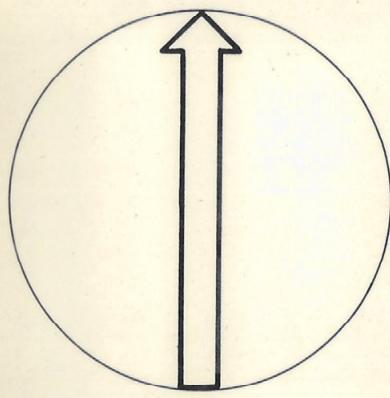


# GEMEINDE ÖFLINGEN

## BEBAUUNGSPLAN „HARD“

### STRASSEN-UND BAULINIENPLAN

M = 1 : 500



#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)  
FREILEITUNG (GEPLANT)

GEPLANTE KANALISATION

##### ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- DORFGEBIET § 5 BauNVO
- GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

- | Baugebiet         | Zahl d. Voll-geschosse |
|-------------------|------------------------|
| Grund-Flächenzahl | Geschoß-Flächenzahl    |
| Bau-massenzahl    | Bauweise               |
- ZAHl DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
  - ZAHl DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
  - GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
  - BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO

OFFENE BAUWEISE

GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 24° - 32°  
FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°  
GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG  
FAHRBAHN  
SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT

##### GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN

##### STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

- GEPL. GARAGEN
- GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- STELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
- MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- BESTEHENDE GELÄNDEHÖHEN

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

<p>FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS. LÖRRACH, DEN 25.11.71.</p> <p><b>PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST</b> REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSSCHLIESSUNG 785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00 <i>H. J. J. J.</i></p> <p>GEZ. 25.11.71 KR. E ST.</p>	<p>DIE GEMEINDE HAT AM 18.5.71 DIE AUFSTEL - LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.</p> <p><i>20.12.71</i></p> <p> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO - NATS VOM 2.2. BIS 2.3.72 EINSCHLIESSLICH ÖF - FENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 20.1.72 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p><i>W. W.</i> DEN 20.3.72 in Vertretung:  BÜRGERMEISTER <i>Beigeordneter</i></p>
<p>DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DISEN BE - BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p><i>W. W.</i> DEN 28.3.72 In Vertretung:  BÜRGERMEISTER <i>Beigeordneter</i></p>	<p>GENEHMIGUNG</p>	<p>ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG</p> <p>VON ..... BIS .....</p> <p>INKRAFTTRETUNG .....</p>

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN						ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG				
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	28.11.72		SCHUTZWALL SÜDLICH C - C <sub>1</sub>	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						