

Legende:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
	Grundstücksgrenze		Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Baum bestehend
	Boschung		Oberflächenwasserableitung/ rückhaltung
	Koordinatenkreuz		Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Hohenschichtentlinie mit Höhenangabe über NN		Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Mauer		Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) NR.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Sinkkasten		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)	WA	Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)
	Fuß u.- Landwirtschaftsweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)	MI	Mischgebiete (§6 BauNVO)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)		
	Freizuhaltende Sichtfelder		
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)		

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
SD	Satteldach (§74 LBO)
PD	Pultdach (§74 LBO)
32°-38°	Dachneigung (§74 LBO)
TH	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
O	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Nur Doppel- u. Hausgruppen zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
WE	Wohninheit
	Oberirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 u. (6) BauGB)
	Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
	Verkehrsberuhigter Bereich (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Wehr _____, DEN **31. März 2009** *Thater*
THATER, BÜRGERMEISTER
AM 22.07.2008
AM 10.10.2008

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG
Wehr _____, DEN **31. März 2009** *Thater*
THATER, BÜRGERMEISTER
VOM 13.10.2008 BIS 30.10.2008
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Wehr _____, DEN **31. März 2009** *Thater*
THATER, BÜRGERMEISTER
VOM 02.02.2009 BIS 02.03.2009
AM 23.01.2009

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO
Wehr _____, DEN **31. März 2009** *Thater*
THATER, BÜRGERMEISTER
AM 31.03.2009

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.
Wehr _____, DEN **31. März 2009** *Thater*
THATER, BÜRGERMEISTER
AM 09. April 2009

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN
Wehr _____, DEN **14. April 2009** *Thater*
THATER, BÜRGERMEISTER
AM 09. April 2009

STADT WEHR

GEMARKUNG WEHR

BEBAUUNGSPLAN

GROBE ZELG II

Teil 1

Zeichnerischer Teil

Datum: 31.03.2009	gez: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 113,5 x 59,4	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1317	Unterschrift: <i>[Signature]</i>

Büro Murg :	Büro Wehr :	
Am Bühlackner 7	Lachenstraße 16	www.geobueros.de
79730 Murg-Niederhof	79664 Wehr	geoplan@geobueros.de
Tel.: 07763/91300	Tel.: 07762/5208-55	
Fax: 07763/91301	Fax: 07762/5208-23	

GEOplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer