



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Beschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenlinienlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Fuß u.- Landwirtschaftsweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Freizuhaltende Sichtfelder
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Private Grünflächen (§9(1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
- Baum bestehend
- Oberflächenwasserableitung/rückhaltung
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§6 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- SD Satteldach (§74 LBO)
- PD Pultdach (§74 LBO)
- 32°-38° Dachneigung (§74 LBO)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Nur Doppel- u. Hausgruppen zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §14, §16(5) BauNVO)
- WE Wohneinheit
- Oberirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 u. (6) BauGB)
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
- Verkehrsberuhigter Bereich (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr, DEN 31. März 2009, THATER, BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

Wehr, DEN 31. März 2009, THATER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006 IN DER ZEIT ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr, DEN 31. März 2009, THATER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006 I.V.M. § 4 ABS.1 GB

Wehr, DEN 31. März 2009, THATER, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Wehr, DEN 31. März 2009, THATER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

Wehr, DEN 14. April 2009, THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

GEMARKUNG WEHR

BEBAUUNGSPLAN

GROßE ZELG II

Teil 1

Zeichnerischer Teil

Datum: 31.03.2009	gez. Er	Maßstab: 1:500
Größe: 113,5 x 59,4	gepr. Fl	
Platz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1317	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg : Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof
Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301
www.geobueros.de geoplan@geobueros.de
Tel.: 07762/5208-55 Fax: 07762/5208-23