

# PLANZEICHEN

gemäß Planzeichen-VO vom 18.12.1990

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Mischgebiet § 6 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse a) Höchstgrenze

b) zwingend

c) Mindest- und Höchstgrenze

Nutzungsschablone

Art der Nutzung

Zahl d. Vollgesch.  
bzw. TH = Traufhöhe

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

Dachneigung

Bauweise

Offene Bauweise

Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Bestehende Bebauung

bzw. deren nachrichtliche Übernahme  
mit Firstrichtung

Firstrichtung und Stellung bei Neubauten

Regenüberlaufbecken Stadt Wehr

Umgrenzung von privaten Stellplätzen und Garagen

Verkehrsflächen - Straßenbegrenzungslinien

Öffentliche Parkierungsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität

Grünflächen

Sichtschuttfeld Bepflanzung max 80 cm hoch

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für  
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb von Baugebieten

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (mit Einschrieb)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Stützmauern erforderlich zur Herstellung des Straßenkörpers

WA

MI

I

II

II-III

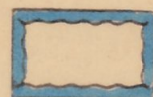
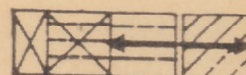
WA II

04 08

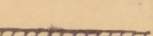
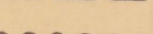
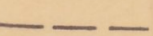
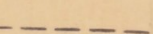
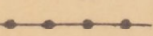
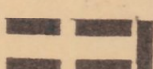
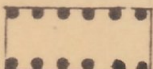
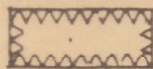
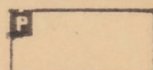
0 30°

o

g



Ga/St



## Aufstellung

nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß  
des Gemeinderates vom 27.1.1987

Wehr, den 4. Nov. 1993



Bürgermeister

i.V.  
Beigeordneter

## Öffentliche Auslegung

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 9.8.1993  
bis 10.9.1993

Ortsüblich bekanntgemacht am: 30.7.1993

Wehr, den 4. Nov. 1993



Bürgermeister

i.V.  
Beigeordneter

## Genehmigung/

Anzeige nach § 11 BauGB

## Bürgerbeteiligung

nach § 3 Abs. 1 BauGB über Planung und  
Begründung wurde vom 24.3.1987  
bis 9.4.1987 durchgeführt.

Wehr, den 4. Nov. 1993



Bürgermeister

i.V.  
Beigeordneter

## Beschluß als Satzung

nach § 10 BauGB am 26.10.1993

Wehr, den 4. Nov. 1993



Bürgermeister

i.V.  
Beigeordneter

## Inkrafttreten

des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB.

Öffentliche Bekanntmachung am 1. Feb. 1994  
Rechtsverbindlichkeit am 1. Feb. 1994

Wehr, den

1. Feb. 1994



Bürgermeister

i.V.  
Beigeordneter

M = 1: 1000

# STADT WEHR.

## Bebauungsplan

# EGERTEN I

Der Bürgermeister:

Wehr, den 4. November 1993



i.V.  
Beigeordneter

Der Planverfasser:

Wehr, den 28.5.1993

12.10.1993

DIPL.-ING. H. RICHTER  
STADTPLANER

