Bebauungsvorschriften

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Vogelmättle II“

A. Rechtsgrundlagen

1. § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2141).
2. §§ 1 – 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133).
3. §§ 1 – 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253).
4. §§ 3 und 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8. August 1995 (GBl. S. 617)

B. Festsetzungen

a) Im gesamten Änderungsbereich wird die zulässige Dachneigung auf 25° bis 30° festgesetzt.

b) § 6

(5) Bei Dächern mit einer Dachneigung von 30° sind Dachgaupen zulässig. Der obere Ansatz des Daches der Gaupe muß vom First einen Abstand von mindestens 60 cm haben.

Wehr, den 14.09.1998

Der Bürgermeister

9

Stadt Wehr

Bebauungsplan: "Vogelmättle II"
Änderung

Verfahrensübersicht

Beschluß des Gemeinderates zur Änderung	15.09.1998
Bürgerbeteiligung nach § 3 BauGB	-
Offenlegungsbeschluß	15.09.1998
Bekanntmachung	25.09.1998
Öffentliche Auslegung	05.10.1998 – 06.11.1998
Satzungsbeschluß	15.12.1998
Genehmigung	-
In Kraft getreten am	08.01.1999

Wehr, den 19.02.1999

Der Bürgermeister