

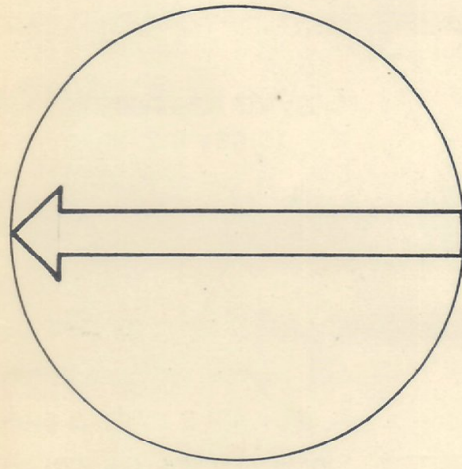
STADT WEHR

STADTTEIL ÖFLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „RAINEN U. BÜNDT“

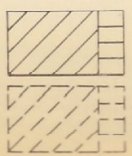
STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

M = 1:1 000

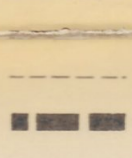


ZEICHENERKLÄRUNG:

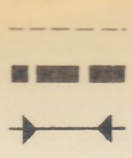
ALLGEMEIN



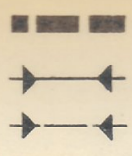
BESTEHENDE GEBÄUDE



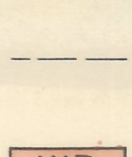
BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN



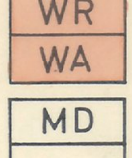
GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN



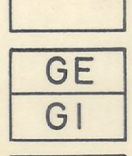
GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES



FREILEITUNG
(BESTEHEND)

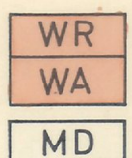


FREILEITUNG
(GEPLANT)

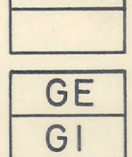


SCHUTZSTREIFEN MIT HÖHENEGRENZUNG UNTERBAUUNG BIS ca 9m
VOR BAUBEGINN ABSPRACHE MIT DEM KWR

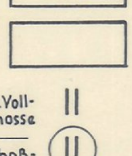
ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



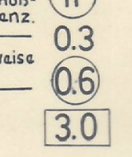
REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO



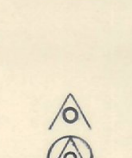
ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO



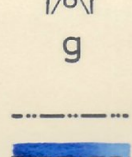
DORFGEBIET § 5 BauNVO



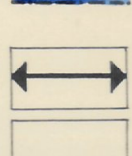
GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO



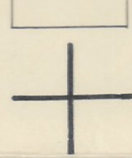
INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO



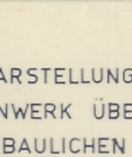
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO



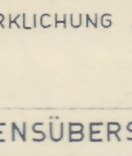
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO



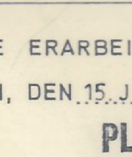
0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO



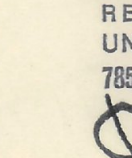
0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO



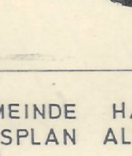
3.0 BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO



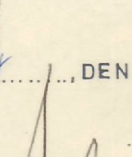
BAUWEISE § 22 BauNVO



OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG)
" " (EINZELHÄUSER + HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)



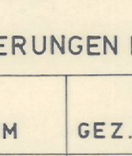
GESCHLOSSENE BAUWEISE



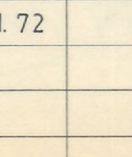
BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO



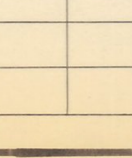
BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO



GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22° - 32°
FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND



GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

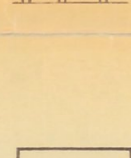


GRUNDRICHTUNG DER GEBÄUDE

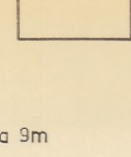
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



GEHWEG
FAHRBAHN
SCHRAMMBORD STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

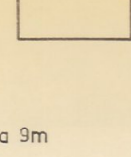


ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN



ZUFAHRTSVERBOT

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

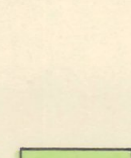


FLÄCHEN FÜR DEN
GEMEINBEDARF

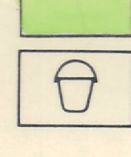
VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG



FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN

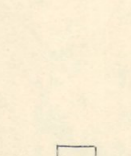


SAMMELKLÄRANLAGE BESTEHENDER SCHACHT



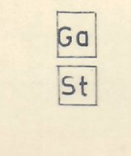
GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE GRÜN-
FLÄCHEN

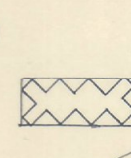


KINDERSPIELPLATZ

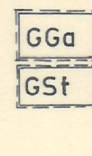
STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG



GEPL. GARAGEN



STELLPLÄTZE

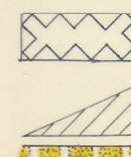


GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN

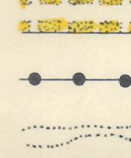


GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

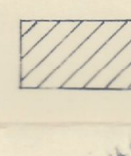
SONSTIGE PLANZEICHEN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG



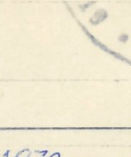
SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG
max. 70 cm HOCH



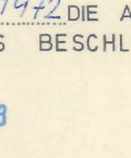
MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE
FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG



ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAU-
LICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO



SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND



BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG DER BAUM- UND
STRAUCHGRUPPEN § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."



Schopfheim, den 2. Dez. 1972
Staatl. Vermessungsamt
Reg.-Vermessungsamtmann

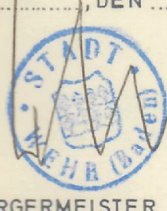
VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 15. JULI 1972

PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

DIE GEMEINDE HAT AM 16.5.1972 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Wehr, DEN 13. MRZ. 1973



BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 8.1.73 BIS 9.2.73 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 28.12.72 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Wehr, DEN 13. MRZ. 1973



BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GENEHMIGUNG

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	28.11.72		ÄNDERUNG WESTLICH Hg + Hg	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG