

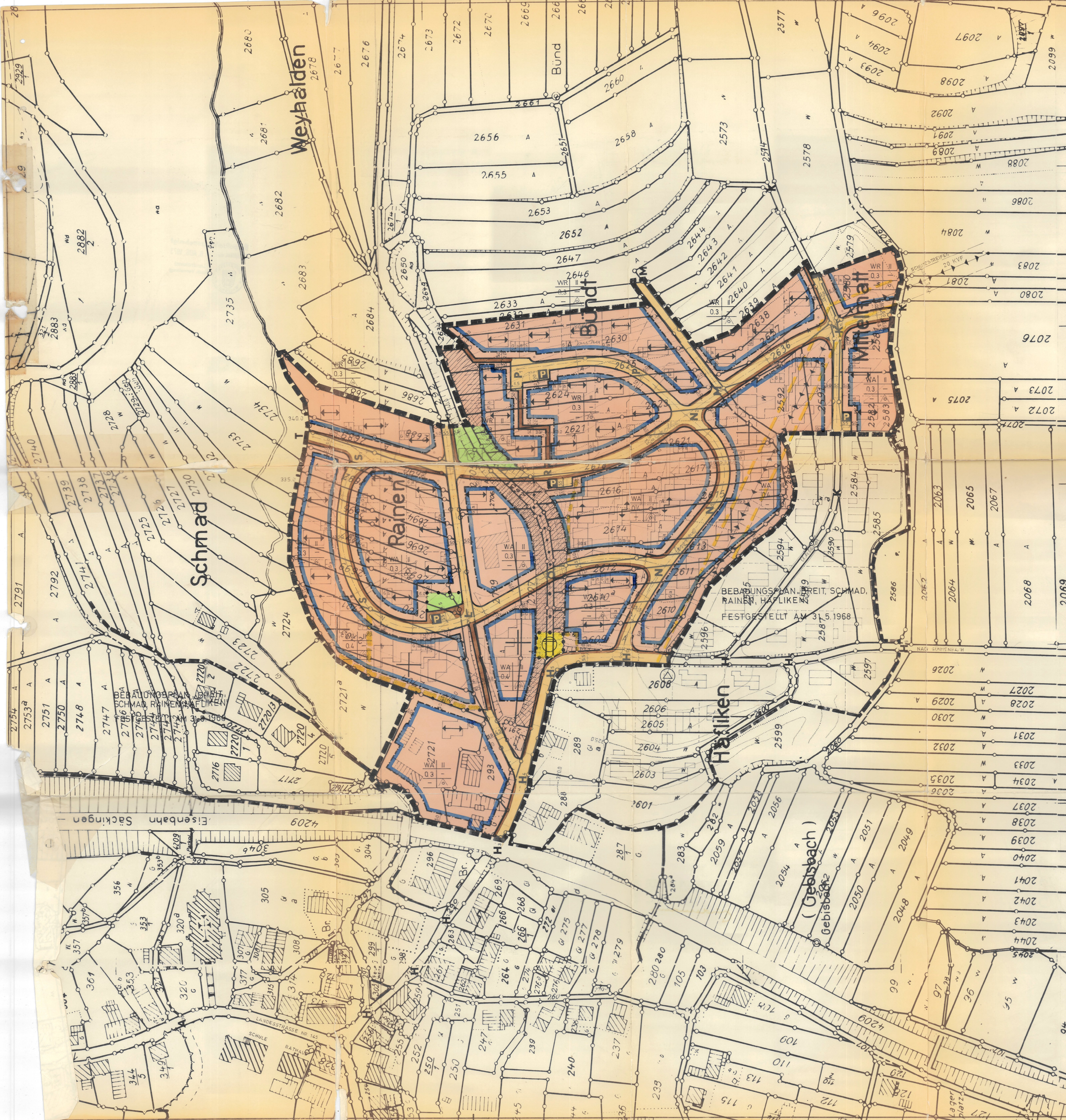
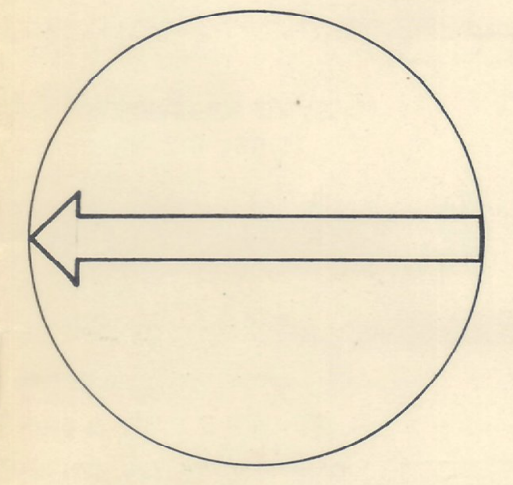
# STADT WEHR

## STADTTEIL ÖFLINGEN

### BEBAUUNGSPLAN „RAINEN U. BÜNDT“

#### STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

M = 1:1000



#### ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**

  - BESTEHENDE GEBÄUDE
  - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
  - GEPL. BAUPARZELLEGRENZLIN
  - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
  - SCHUTZSTREIFEN MIT HÖHENEGRENGUNG UNTERBAUUNG BIS 30 m
  - ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
    - WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
    - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
    - MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
    - GE GEBIET § 8 BauNVO
    - GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
  - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
  - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
  - GRUNDFLÄCHENZAHLE § 17 + 10 BauNVO
  - GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE § 17 + 20 BauNVO
  - BAUMASSEZAHLE § 17 + 21 BauNVO
  - BAUWEISE § 22 BauNVO
  - OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG) (EINZELHÄUSER-HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG)
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
  - BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
  - GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH 22° - 32°
  - FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
  - GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH MAX. 5°
  - GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
  - GRUNDRICHTUNG DER GEBÄUDE
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

  - GEHWEG
  - FAHRBAHN
  - SCHRAUBENBODEN
  - STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN
  - ZUFAHRTSVERBOT

**GEMEINBEDARF** § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

**VERSORGUNGSANLAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG

  - FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN
  - TRAFOSTATION
  - SAMMELKLÄRANLAGE
  - BESTEHENDER SCHACHT

**GRÜNFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

  - ÖFFENTLICHE GRÜN-FLÄCHEN
  - KINDERSPIELPLATZ

**STELLPLÄTZE U. GARAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

  - GEPL. GARAGEN
  - GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - STELLPLÄTZE
  - GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

  - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
  - SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG
  - MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
  - ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
  - SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
  - BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG DER BAUM- UND STRAUCHGRUPPEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS: LÖRRACH, DEN 15. JULI 1972		DIE GEMEINDE HAT AM 16.5.1972 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.		DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 8.1.73 BIS 2.2.73 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.	
PLANUNGSGRUPPE SUD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSSCHLIEßUNG 785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00		13. MRZ. 1973		13. MRZ. 1973	
GEZ.		BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER	
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.		GEMEINHÄUPTUNG		ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON ... BIS ...	
13.3.73		13.3.73		INKRAFTTRETUNG	
BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER	

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN					ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG				
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE		NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	
1	28.11.72		ÄNDERUNG WESTLICH Hg + Hg		1				
2					2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				