

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 des Baugesetzbuches (BauNutzG)  
§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 des Baugesetzbuches (BauNutzG)

WR	Reine Wohngebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 1)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 2)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 3)
MD	Dortgebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 4)
MS	Mischgebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 5)
MX	Kerngebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 6)
GE	Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 7)
GE	Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 8)
GE	Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 9)
GE	Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 1 Nr. 10)

Maß der baulichen Nutzung  
§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 des Baugesetzbuches (BauNutzG)

GFZ 0,1	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
BME 0,4	Baumassenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Höhe baulicher Anlagen in m über einen Bezugspunkt
TH	Traufhöhe
TH	Fachhöhe
OK	Ökonomie

Füllschema der Nutzungsschablone

Raumgebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Höhenbegrenzung
Dachform	Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 des Baugesetzbuches (BauNutzG)

1	Offene Bauweise
2	mit Einbauelementen
3	mit Doppelhaushälfte
4	mit Hangabtriebsbauweise
5	mit Liniel- und Doppelhaushälfte
6	mit Hangabtriebsbauweise
7	mit Hangabtriebsbauweise
8	mit Hangabtriebsbauweise
9	mit Hangabtriebsbauweise
10	mit Hangabtriebsbauweise

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für Sport- und Spielanlagen

1	Flächen für den Gemeinbedarf
2	Öffentliche Verwaltungen
3	Schule
4	Sportflächen (zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen)
5	Flächen für Sport- und Spielanlagen
6	Sportanlagen

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

1	Autobahnen und Autobahnenähnliche Straßen
2	Landstraßen
3	Landstraßen
4	Landstraßen
5	Landstraßen

Verkehrsflächen

1	Straßenverkehrsflächen
2	Straßenverkehrsflächen
3	Straßenverkehrsflächen
4	Straßenverkehrsflächen
5	Straßenverkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

1	überirdische Leitungen
2	unterirdische Leitungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

1	Flächen für Versorgungsanlagen
2	Flächen für Versorgungsanlagen
3	Flächen für Versorgungsanlagen
4	Flächen für Versorgungsanlagen
5	Flächen für Versorgungsanlagen

Grünflächen

1	öffentliche Grünflächen
2	private Grünflächen
3	Zweckbestimmung
4	Parkanlage
5	Sportplatz
6	Spielplatz
7	Freizeitanlage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

1	Flächen für Aufschüttungen
2	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Sonstige Planzeichen

1	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
2	Zweckbestimmung
3	Stellplätze
4	Garagen
5	Gemeinschaftsstellplätze
6	Gemeinschaftsgaragen
7	Mit Geh-, Fahr- und Leihungsrechten zu belastende Flächen
8	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
9	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
10	Aufschüttung
11	Abgrabung
12	Stützmauer
13	Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
14	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
15	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
16	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
17	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
18	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
19	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
20	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planzeichen Grundlageplan

1	Grundstücksgrenze
2	Gebäude mit Haupt-Nr.
3	Mauer
4	Gekerkter
5	Baum
6	Gebirg
7	Fahrbahnrand
8	Stellfläche
9	Koordinatenkreuz
10	Höhenangabe über NN

Netzkreuzbezeichnung

1	Koordinaten im Gauß-Krüger-System
2	Rechtswert Ziffer 34
3	Rechtswert Ziffer 34

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

1	Flächen für die Landwirtschaft
2	Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 des Baugesetzbuches (BauNutzG)

1	Wasserflächen
2	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
3	Zweckbestimmung z.B.
4	Hochwasserrückhaltebecken
5	Überschneidungsgebiet
6	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
7	Zweckbestimmung z.B.
8	Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser
9	Schutzgebiet für Oberflächenwasser

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

1	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
2	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
3	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
4	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
5	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen



## VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

WEHR DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

FRUHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86 DURCH

DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN

ANSCHL. AUSLEGUNG

WEHR DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER

AM 26.09.1991

AM 21.10.1991

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86

IN DER ZEIT

ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

WEHR DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86

MIT § 4 ABS. 1 GO

WEHR DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

GENEHMIGUNG

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86

MIT § 4 ABS. 1 GO

WEHR DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE

DES TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-

STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-

SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

WEHR DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86

DURCH BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

IN KRAFT GETRETEN

WEHR DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

STADT

WEHR

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

AM HÖLZLE

ZEICHNERISCHER TEIL

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

STADT

WEHR

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

AM HÖLZLE

ZEICHNERISCHER TEIL

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

STADT

WEHR

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

AM HÖLZLE

ZEICHNERISCHER TEIL

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

STADT

WEHR

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

AM HÖLZLE

ZEICHNERISCHER TEIL

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

STADT

WEHR

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

AM HÖLZLE

ZEICHNERISCHER TEIL

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

STADT

WEHR

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

AM HÖLZLE

ZEICHNERISCHER TEIL

AM 17.09.1991

AM 26.09.1991

## BÜRO FÜR VERMESSUNG UND PLANUNG

7867 Wehr-Öflingen, Basler Str. 9, Telefon 07761/3390 und 57015, Telefax 8447

WOLF MATT LEBER

Dipl.-Ing.(FH) Verm.  
Dipl.-Ing.(FH) Verm.  
Dipl.-Ing.(FH) Bau

INGENIEUR-GEMEINSCHAFT BERATENDE INGENIEURE BDB  
Sachverständige für verm. techn. Ing.-Arbeiten

Ingenieurvermessung, Bauleitplanung, Straßenplanung, Erschließung, Bauleitung

MASSTAB 1:500

gez. Gr Größe 51 x 59 cm

gepr. Fl Datum 24.01.1992

PLAN 2