

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauVO)
MK	Kerngebiete (§ 7 BauVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauVO) (Nutzung eingeschränkt)
GI	Industriegebiete (§ 9 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung

GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
BMZ 0,4	Baumassenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zwingend
	Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
OK	Oberkante

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Höhenbegrenzung
Dachform	Dachneigung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Zweckbestimmung z.B.
	Hochwasserrückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Zweckbestimmung z.B.
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
	Schutzgebiet für Oberflächenwasser

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen wenn im Bebauungsplan bezeichnet
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bauweise, die dem Denkmalschutz unterliegen)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Geschlossene Bauweise
	Abweichende Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	geplante bzw. bestehende First- / Gebäudehauptrichtung zwingend
	geplante bzw. bestehende First- / Gebäudehauptrichtung wahlweise
	Flächen gleicher Nutzung
SD	Satteldach
FD	Flachdach
PD	Pultdach

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Spielanlagen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Anpflanzen
	Bäume
	Sträucher
	Erhaltung
	Bäume
	Sträucher
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Schutzgebiete und Schutzobjekte
	Naturschutzgebiet
	Nationalpark
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung
	Öffentliche Parkflächen
	Fußgängerbereich
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	z.B. Einfahrt
	z.B. Einfahrtbereich
	z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	überirdische Leitungen
	unterirdische Leitungen

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Zweckbestimmung
St	Stellplätze
Ga	Garagen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
	Aufschüttung
	Abgrabung
	Stützmauer
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maaßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
	wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
	freizuhaltende Sichtfelder

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Abfall
	Ablagerung

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen
	Zweckbestimmung
	Parkanlage
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Planzeichen Grundlageplan

	Grundstücksgrenze
	Gebäude mit Haus-Nr.
	Mauer
	Sinkkasten
	Baum
	Gebusch
	Fahrbahnrand
	Stellkante
	Koordinatenkreuz
	Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN

Netzkreuzbezeichnung

	Koordinaten im Gauß-Krüger-System
y (Rechtswert) Ziffer 34	vorangestellt
x (Hochwert) Ziffer 52	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER



AM 17.09.1991
AM 26.09.1991

I. v. Hüseyin
Beigeordneter

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS 1 BAUGB VOM 08.12.86 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

Wehr DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER



AM 26.09.1991
BIS 21.10.1991

I. v. Hüseyin
Beigeordneter

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS 2 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Wehr DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER



VOM - 9. März 1992 BIS 10. April 1992
AM 28. Feb. 1992

I. v. Hüseyin
Beigeordneter

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS 1 GO

Wehr DEN - 6. Mai 1992

DER BÜRGERMEISTER



AM 14. April 1992

I. v. Hüseyin
Beigeordneter

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Wehr DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

Wehr DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM
BIS
AM