Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenze

340/1 Flurstücksnummer

500.0 Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN

Böschung

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Unterirdische Leitungen
(§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

C Empfehlungen und Planungen

Geplante Grundstücksgrenze
(Empfehlung)

Wegfallende Grundstücksgrenze
(Empfehlung)

D Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§9 (7) BauGB)

GEe Gewerbegebiete
(§8 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

TH Traufhöhe
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

FH Firsthöhe
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

DN max. 15° Dachneigung
(§74 LBO BW)

o Offene Bauweise
(§9 (1) Nr.2 BauGB)

Baugrenze
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Anpflanzen Bäume
(§9 (1) Nr.15 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

095

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM 05.05.2020
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 15.05.2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT VOM 26.05.2020 BIS 29.06.2020
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 05.05.2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO AM28.07.2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

WEHR, DEN 29. Juli 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG AM 07. Aug. 2020
IN KRAFT GETRETEN AM 07. Aug. 2020

WEHR, DEN 07. Aug. 2020 THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR

GEMARKUNG WEHR

BEBAUUNGSPLAN

HABIKEN OST

Zeichnerischer Teil

Planstand:	28.07.2020			Maßstab:	1:500
Größe:	76,5x45,5	Gez:	sc		
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1624	Unterschrift:	

Büro Murg:
Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Büro Wehr:
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer