



GEE II	
GRZ	GFZ
0,6	1,0
TH	FH
7,0m ü. HBZ	9,0m ü. HBZ
DN max. 15°	

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN
- Böschung

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Gewerbegebiete (§9 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- TH Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- DN max. 15° Dachneigung (§74 LBO BW)
- O Offene Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

095

STADT WEHR  
GEMARKUNG WEHR

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
WEHR, DEN 07. Aug. 2020  
THATER, BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017  
IN DER ZEIT  
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT  
VOM 26.05.2020 BIS 29.06.2020  
AM 05.05.2020  
WEHR, DEN 07. Aug. 2020  
THATER, BÜRGERMEISTER

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017  
I.V.M. §4 ABS.1 GemO  
WEHR, DEN 07. Aug. 2020  
THATER, BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN  
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN  
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.  
WEHR, DEN 29. Juli 2020  
THATER, BÜRGERMEISTER

**RECHTSKRÄFTIG**  
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
IN KRAFT GETRETEN  
WEHR, DEN 07. Aug. 2020  
THATER, BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN  
HABIKEN OST

**Zeichnerischer Teil**

Planstand:	28.07.2020	Maßstab:	1:500
Größe:	76,5x45,5	Gez:	sc
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1624
		Unterschrift:	R

Büro Murg: Büro Wehr:

Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16  
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr

www.geobueros.de  
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55  
Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23

Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer