

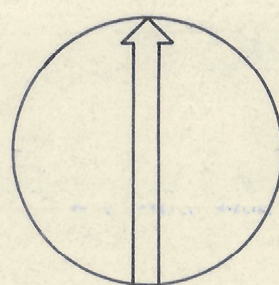
STADT WEHR

STADTTTEIL ÖFLINGEN

BEBAUUNGSPLAN „MÜHLEMATT II“

STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

M = 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
 BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 FREILEITUNG (BESTEHEND) WASSERLEITUNG BEST.
 FREILEITUNG (GEPLANT) WASSERLEITUNG GEPL.

SCHUTZSTREIFEN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 DORFGEBIET § 5 BauNVO
 GEWERBE- u. INDUSTRIEGEBIET § 8 BauNVO
 INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
 II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO
 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO
 3.0 BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO
 AG ATTIKAGESCHOSS $\leq \frac{2}{3}$ GRUNDFLÄCHE
 BAUWEISE § 22 BauNVO
 o OFFENE BAUWEISE
 b BESONDERE BAUWEISE
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
 BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
 GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
 FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
 GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

- OFFENE BAUWEISE (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG)
 TERRASSIERTE GEBÄUDE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 ZUFAHRTSVERBOT

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 SPIELPLATZ

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

- GEPL. GARAGEN
 GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 STELLPLÄTZE
 GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
 MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
 ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
 SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
 ÖFFENTLICHE GEWÄSSER

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 25.10.1973

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 2300

GEZ. KIE

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Wehr, DEN 24. MRZ. 1975

DIE GEMEINDE HAT AM 23.10.1973 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Wehr, DEN 24. MRZ. 1975

In Vertretung:
BÜRGERMEISTER

Im Auftrag:
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG Bebauungsplan

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I. S. 341)

Landratsamt Waldshut

Waldshut, den 18. Sep. 1975

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 1.10.1975 BIS 10.10.1975 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 19.10.1975 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Wehr, DEN 24. MRZ. 1975

In Vertretung:
BÜRGERMEISTER

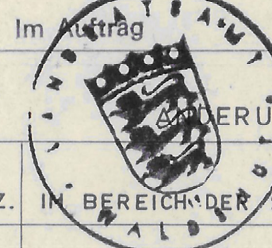
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE
1	26. 6. 74.	HE	ERWEITERUNG Lgb. Nr. 3037/1 u. 3037/2
2	23. 9. 74.	KR	" Lgb. Nr. 3055 TEILW.
3	12. 12. 74.	HE.	NACH BEHÖRD. BESPR. V. 22. 10. 74. OHNE TERRASSEN/MD
4	4. 7. 75.	HE.	EINTRAGUNG SICHTDREIECKE GEM. SCHR. LÄNDR. AMT V. 19. 6. 75.
5			
6			



ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG