

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1) Nr.11 BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)
	Grundstücksgrenze		Freizuhaltende Sichtfelder
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr.11 BauGB)
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 BauGB)
	Böschung		Öffentliche Grünflächen (§9(1) Nr.15 BauGB)
	Koordinatenkreuz		Baum bestehend
	Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN		Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Mauer		Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)
	Sinkkasten		Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) Nr.25 a) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)
	Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§4-BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Geplante bzw. bestehende First-/Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
SD	Satteldach (§74 LBO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)

PD	Pultdach (§74 LBO)
15°-20°	Dachneigung (§74 LBO)
0	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB)
TH	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
FH	Firsthöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Unterirdische Leitungen (§9(1) Nr.13 BauGB)
	Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 22.07.2008
10.10.2008

Wehr

21. Mai 2013

DER BÜRGERMEISTER



FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH
DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN
ANSCHL. AUSLEGUNG

AM 13.10.2008
30.10.2008

Wehr

21. Mai 2013

DER BÜRGERMEISTER



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

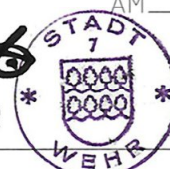
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.01.2013 BIS 01.02.2013
AM 21.12.2012

Wehr

21. Mai 2013

DER BÜRGERMEISTER



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 16.04.2013

Wehr

21. Mai 2013

DER BÜRGERMEISTER



GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT

Wehr

17. April 2013

DER BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

AM 17. Mai 2013

BIS 17. Mai 2013

Wehr

21. Mai 2013

DER BÜRGERMEISTER



049

**STADT
WEHR**

**GEMARKUNG
WEHR**

BEBAUUNGPLAN

"GROßE ZELG" TEIL 2

Zeichnerischer Teil

Datum: 16.04.2013	gez: Sc	Maßstab: 1:500
Größe: 95,0 x 45,5	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1420	Unterschrift:

Büro Murg :

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer