






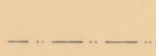
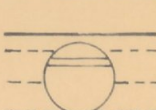
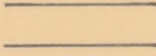
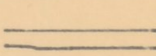
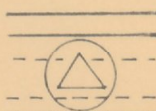
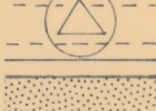


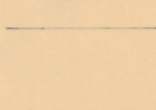

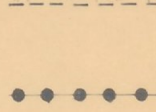
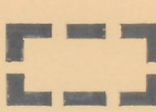
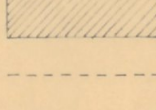
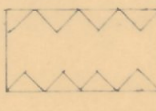
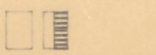
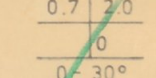
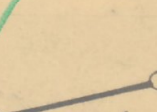
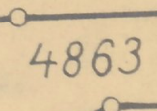


Die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des Bebauungsplanes und die Übereinstimmung mit dem Katastervermessungswerk wird bestätigt

Schopfheim, den

Vermessungsamt

PLANZEICHEN (Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 BGBl.)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Mischgebiete § 6 BauNVO		
	Gewerbegebiete § 8 BauNVO		
	Industriegebiete § 9 BauNVO		
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	Zahl der Vollgeschosse a.) als Höchstgrenze b.) zwingend	z. B. a.) z. B. b.)	
	Grundflächenzahl	z. B.	GRZ 0,4
	Geschossflächenzahl	z. B.	GFZ 0,7
	Baumassenzahl	z. B.	BMZ 30
BAUWEISE BAULINIEN UND BAUGRENZEN	offene Bauweise		
	nur Einzel- und Doppelhäuser		
	nur Hausgruppen		
	besondere Bauweise bis 70 m		b
	Baulinien		
FLÄCHEN ODER BAU- GRUNDSTÜCKE FÜR ABWASSERBESEITIGUNG	Kläranlagen		
VERKEHRSFLÄCHEN	Strassenverkehrsflächen		
	Strassenbegrenzungslinien		
	öffentliche Parkplätze		
FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE VERSORGUNGSANL.	z. B. Umformerstation		
GRÜNFLÄCHEN	z. B. Parkanlagen und Schutzstreifen		
	Besondere bauliche Sicherungsmassnahmen Siehe nachr. ÜBERNAHMEN		
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN	Flächen für Stellplätze oder Garagen z. B.		
	Stellplätze	ST	
	Garagen	Ga	
	Gemeinschaftsstellplätze	GST	
	Gemeinschaftsgaragen	GGa	
	Grenze der Ortsdurchfahrt		
	Mit Ent-U.Versorgungs-Leitungsrechten zu belastende Flächen [GEMEINDE+KWR+GAS]		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder des Masses innerhalb eines Baugebietes		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
	bestehende Bebauung		
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze		
	Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) Sonstige Sichthindernisse nur bis 70 cm		
	Zufahrtsverbot		
	Geplante Bebauung		

Baugebiet	Vollgeschosse	z. B.	WR	IT
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		0,7	2,0
	Bauweise			10
	Dachneigung			0-30°

