



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtentlinie mit Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- I
- GRZ
- GFZ
- O
- ED
- E
- WE
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
- Wohneinheiten

- MD
- WR
- WA
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9(1) Nr.4, 11 BauGB)
- z.B. Einfahrt
- z.B. Einfahrtbereich
- z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Wasserflächen (§9(1)Nr.16 BauGB)
- Die in den Nutzungsschablonen grau gerasterten Angaben werden nachrichtlich aus der rechtskräftigen Planfassung Mühlematt II vom 26.10.1981 übernommen und sind nicht Gegenstand der Änderung
- Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger
- Dorfgelände (§55BauNVO)
- MD
- Reine Wohngebiete (§3BauNVO)
- WR,WA
- Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlicher Gehweg (§9(1)Nr.11 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 02.02.2010
AM 19.02.2010

WEHR, DEN, THATER, BÜRGERMEISTER

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.03.2010 BIS 01.04.2010
AM 19.02.2010

WEHR, DEN, THATER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 03.05.2010

WEHR, DEN, THATER, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

WEHR, DEN, THATER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

WEHR, DEN, THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR (BADEN)

GEMARKUNG ÖFLINGEN

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

MÜHLEMATT I + II

Zeichnerischer Teil

Datum: 03.05.2010	gez.: Er	Maßstab: 1:1000
Größe: 95,0 x 47,0	gepr.: Fl	
Pfbz.: Replan.plf	Proj.Nr.: B1356	Unterschrift: [Signature]

Büro Murg : Büro Wehr :
Am Bühacker 7 Lachenstraße 16
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr
www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07763/91301 Fax: 07762/5208-23

GEOplan Büro für Stadtplanung
Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer