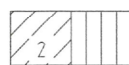


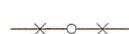
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§9(7) BauGB)



Gebäude mit Haus-Nr.



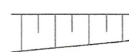
Grundstücksgrenze



Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)



Böschung



Koordinatenkreuz



Höhenschichtlinie mit Höhenangabe über NN



Mauer



Sinkkasten



Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)



Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)



Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)



Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)



Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)



Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)



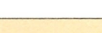
Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)



Wohneinheiten

MD

Dorfgebiete (§5BauNVO)



MD

WR

Reine Wohngebiete (§3BauNVO)



WR,WA

WA

Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)



Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Gehweg (§9(1)Nr.11 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9(1) Nr.4, 11 BauGB)



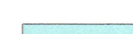
z.B. Einfahrt



z.B. Einfahrtbereich



z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Wasserflächen (§9(1)Nr.16 BauGB)

Die in den Nutzungsschablonen grau gerasterten Angaben werden nachrichtlich aus der rechtskräftigen Planfassung Mühlematt II vom 26.10.1981 übernommen und sind nicht Gegenstand der Änderung

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 02.02.2010
AM 19.02.2010

WEHR _____, DEN _____
THATER, BÜRGERMEISTER

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.03.2010 BIS 01.04.2010
AM 19.02.2010

WEHR _____, DEN _____
THATER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 03.05.2010

WEHR _____, DEN _____
THATER, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

WEHR _____, DEN _____
THATER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

VOM _____ AM _____
BIS _____ AM _____

WEHR _____, DEN _____
THATER, BÜRGERMEISTER

STADT WEHR (BADEN)

GEMARKUNG ÖFLINGEN

BEBAUUNGSPLAN- ÄNDERUNG

MÜHLEMATT I + II

Zeichnerischer Teil

Datum: 03.05.2010	gez: Er	Maßstab: 1:1000
Größe: 95,0 x 47,0	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: B1356	Unterschrift:

Büro Murg :

Am Bühleracker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

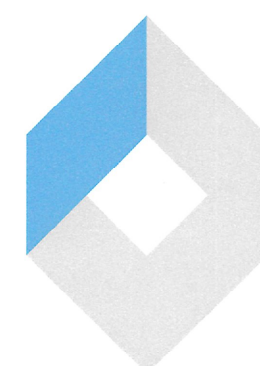
Büro Wehr :

Lachenstraße 16
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

GEOplan Büro für
Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer