

SATZUNG

über die Änderung des Bebauungsplanes "Ackerrain-Bühl"

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), hat der Gemeinderat der Stadt Wehr die Änderung des Bebauungsplanes Ackerrain-Bühl (2. Änderung) am 10. April 1990 als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

- (1) Gegenstand der Änderung ist der Plan vom 31.07.1978 in der Fassung vom 02.02.1979.
- (2) Maßgebend für die Änderung ist der Lageplan vom 12.03.1990.

§ 2

angezeigt am 20. APR. 1990

Inhalt der Änderung



LANDRATSAMT WALDSHUT

Die Änderung des Bebauungsplanes besteht aus

1. Aufhebung der Trasse für die Bühlstraße zwischen Merianstraße und 6 m vor der Grundstücksgrenze von Flst.Nr. 325/1.
2. Ausschluß von Spielotheken und sonstigen Vergnügungsstätten im Bereich des Mischgebietes.

§ 3

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

1. Übersichtsplan
2. Lageplan vom 12.03.1990
3. Begründung vom 12.03.1990
4. Bebauungsvorschriften vom 16.03.1979 in der Fassung vom 12.03.1990

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Wehr, den 12. April 1990



Bürgermeisteramt

I.V. 
Beigeordneter

Kirch-
bühl

1:1500

Dossenbacher Straße

Kirchstraße

Leitungsr.f. Abw.

23. APR. 1990

LANDRATSAMT

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

Bebauungsplan Ackerrain-Bühl -Änderung-

Beschluß des Gemeinderates zur Änderung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 22.03.1988
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt	vom 22.08.1988 bis 06.09.1988
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB	vom 19.09.1988 bis 20.10.1988
Vom Gemeinderat als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen	am 10.4.1990
Anzeige der Bebauungsplanänderung nach § 11 BauGB	am 20.04.1990
Öffentliche Bekanntmachung nach § 12 BauGB	am
Inkrafttreten nach § 12 BauGB	am
Zu jedermanns Einsichtnahme auf dem Stadtbauamt, Zimmer 38, nach § 12 BauGB bereitgehalten	ab

Wehr, den 19. April 1990

Bürgermeisteramt



I.V.

Beigeordneter

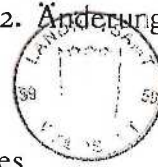
angezeigt am 20. APR. 1990



LANDRATSAMT WALDSHUT

BEGRÜNDUNG

angezeigt am 20. APR. 1990
zur Änderung des Bebauungsplanes "Ackerrain-Bühl" (2. Änderung) LANDRATSAMT WALDSHUT



I. Ziele und Zwecke der Änderung des Bebauungsplanes

1. Aufhebung der Trasse für die Bühlstraße zwischen Merianstraße und 6 m vor der Grundstücksgrenze von Flst.Nr. 325/1.

Die an die Trasse der Bühlstraße Grundstück Flst.Nr. 319 angrenzenden Grundstücke sind erschlossen oder können anderweitig erschlossen werden. Die als öffentliche Straße auf dem Grundstück Flst.Nr. 319 ausgewiesene Trasse wird aufgehoben. Durch die steile Hanglage östlich des Flst.Nr. 324 hätte die Straße ohnehin nicht verwirklicht werden können.

Auf dem Flst.Nr. 324/2 wird die östliche Baugrenze durch eine Bau-
linie ersetzt.

2. Ausschluß von Spielotheken und sonstigen Vergnügungsstätten im Bereich des Mischgebietes.

Die Notwendigkeit für die räumliche Steuerung von Vergnügungseinrichtungen ergibt sich generell aus ihren nachteiligen Auswirkungen auf Wohngebiete und Geschäftsbereiche. Bei der kleinräumlichen städtebaulichen Struktur kann der Einfluß derartiger Vergnügungseinrichtungen zu städtebaulichen Fehlentwicklungen führen. Neben den Beeinträchtigungen, wie Lärmbelästigungen durch Lokalbesucher und zusätzliches Verkehrsaufkommen, führt die Standortnahme dieser Vergnügungseinrichtungen auch zu Strukturveränderungen in diesen Bereichen, hat aber auch nachteiligen Einfluß auf das Mietpreisgefüge und die Grundstückspreise zur Folge.

II. Maßnahmen, die zur Verwirklichung der Bebauungsplanänderung getroffen werden sollen

Erschließungsmaßnahmen:

Im Bereich des Grundstücks Flst.Nr. 325/1 ist die öffentliche Straße ausgebaut. Die restliche Länge von 6 m ist noch auszubauen.

III. Kosten

Die Erschließungskosten für das noch nicht ausgebaute Teilstück belaufen sich auf ca. 2.000,-- DM.

IV. Finanzierung

Die notwendigen Finanzierungsmittel werden rechtzeitig im jeweiligen Haushalt bereitgestellt. Die Finanzierung erfolgt über Beiträge und Steuermittel.

V. Bodenordnung

Das restliche Teilstück der öffentlichen Straße auf Flst.Nr. 324/2 ist noch käuflich zu erwerben.

Wehr, den 12. März 1990



Bürgermeister

I.V. *[Handwritten Signature]*

Ergänzung der
B E B A U U N G S V O R S C H R I F T E N
zum Bebauungsplan "Ackerrain-Bühl"

§ 1 der Bebauungsvorschriften vom 16.03.1979 wird um den Absatz 2 ergänzt. Absatz 2 erhält folgenden Wortlaut:

§ 1

Art der Nutzung

(1)

(2) Im Mischgebiet sind Vergnügungsstätten, die als sonstige Gewerbebetriebe gemäß § 6 (2) Nr. 4 und 8 BauNVO allgemein zulässig sind, unzulässig. Vergnügungsstätten im Sinne der Baunutzungsverordnung sind insbesondere Spielhallen, Spielotheken oder ähnliche Unternehmen im Sinne des § 33i Gewerbeordnung, sowie Diskotheken im Sinne des § 33a Gewerbeordnung und Schank- und Speisewirtschaften, in denen mehr als fünf Spielgeräte aufgestellt sind oder andere Spiele mit Gewinnmöglichkeiten im Sinne des § 33d Gewerbeordnung veranstaltet werden, gleichgültig, ob in einem oder verschiedenen Räumen.

Ferner sonstige Vergnügungsstätten und Einrichtungen, die auf Handlungen oder Darstellungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet sind. Der Ausschluß dieser Nutzungen beruht auf § 1 (9) der Baunutzungsverordnung.

Wehr, den 12. März 1990



Bürgermeister

I.V.

Beigeordneter

angezeigt am 20. APR. 1990



LANDRATSAMT WALDSHUT