





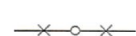








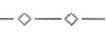




|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB) |    | Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)                |
|   | Gebäude mit Haus-Nr.  |  | Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO) |
|   | Grundstücksgrenze   |  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)      |
|   | Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)                              | GRZ   | Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)            |
|   | Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)                                 | GFZ   | Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)          |
|   | Böschung  | SD  | Satteldach (§74 LBO)   |
|  | Koordinatenkreuz  | 0   | Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)                           |
|   | Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN                             |  | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)       |
|   | Mauer   | 26°-32°   | Dachneigung (§74 LBO)  |
|  | Sinkkasten  |   |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>WR</b>   | Reine Wohngebiete (§3BauNVO)  |
|  | WR  |
|  | Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)                             |
|  | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB) |
| <b>WE</b>   | Wohneinheiten   |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)           |

**Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger**

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

WEHR, DEN 23. Juli 2008

THATER, BÜRGERMEISTER

AM 08.04.2008  
AM



### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

WEHR, DEN 23. Juli 2008

THATER, BÜRGERMEISTER

VOM 28.04.2008 BIS 27.05.2008  
AM 18.04.2008



### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

DURCH ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

WEHR, DEN 23. Juli 2008

THATER, BÜRGERMEISTER

VOM 01.07.2008 BIS 16.07.2008  
AM 13.06.2008



### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006  
I.V.M. § 4 ABS.1 GO

WEHR, DEN 23. Juli 2008

THATER, BÜRGERMEISTER

AM 22.07.2008



### GENEHMIGUNG

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

WEHR, DEN 23. Juli 2008

THATER, BÜRGERMEISTER



### RECHTSKRÄFTIG

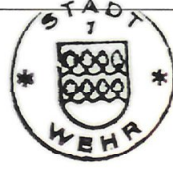
NACH § 10 BAUGB VOM 21.12.2006  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
IN KRAFT GETRETEN

WEHR, DEN 04. Aug. 2008

THATER, BÜRGERMEISTER

AM 01. Aug. 2008

BIS 01. Aug. 2008  
AM 01. Aug. 2008




# STADT WEHR (BADEN)

## GEMARKUNG WEHR

## BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

## AM HÖLZLE / HÖLZLE II

### ZEICHNERISCHER TEIL

|                    |                 |   |
|--------------------|-----------------|---|
| Datum: 22.07.2008  | gez: Er         | Maßstab: 1:1000   |
| Größe: 76,5 x 45,7 | gepr: Fl        |   |
| Plbz: Replan.plt   | Proj.Nr.: B1314 | Unterschrift:  |

Büro Murg :

Am Bühlacker 7  
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300  
Fax: 07763/91301

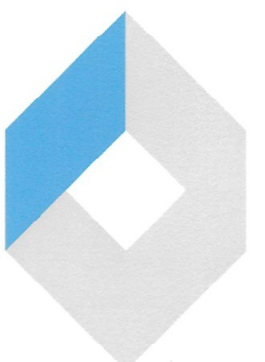
Büro Wehr :

Lachenstraße 16  
79664 Wehr

Tel.: 07762/5208-55  
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de  
geoplan@geobueros.de

**GEOplan** Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/  
freier Stadtplaner  
Till O. Fleischer