

**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG „AM HÖLZLE/HÖLZLE II“**

STADT WEHR

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN VOM **22.07.2008**

*Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Hölzle“ vom 30.12.1963 wird die Ziff. 8 der Gestaltungsfestsetzung (§ 10 Gestaltung der Bauten) aufgehoben (Aufhebung mit Durchstreichung hervorgehoben). § 6 (Maß der baulichen Nutzung) wird ergänzt (Aufhebung mit Unterstreichung hervorgehoben) :*

**I. BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN**

zum Teilbaugebiet „Am Hölzle“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, werden folgende bauplanungsrechtliche Festsetzungen getroffen:

B) Festsetzungen

II). Maß der baulichen Nutzung

## § 6

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

(…)

4. Gemäß Eintragung im zeichnerischen Teil wird für die zusätzlichen Bauflächen entlang des Ziegbachweges die Anzahl der zulässigen Wohneinheiten auf maximal 2 pro Gebäude begrenzt.

IV). Baugestaltung


## § 10

Gestaltung der Bauten

(…)

~~8. Bei Hauptgebäuden mit flach geneigtem Dach ist nur der Einbau von Einzelwohnräumen an den Giebelseiten gestattet. Die Räume müssen ihre Belichtung und Belüftung jedoch ausschließlich durch Giebel Fenster erhalten. Die Belichtung und Belüftung des nicht ausgebauten Dachbodens muß durch liegende Fenster erfolgen. Dachgauben und Dachaufbauten sind nicht gestattet.~~

Wehr, den **23. Juli 2008**

  
Thater  
Bürgermeister

