



- | | | | |
|--|---|-----|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB) | | Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO) |
| | Gebäude mit Haus-Nr. | | Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO) |
| | Grundstücksgrenze | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB) |
| | Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung) | GRZ | Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB) |
| | Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung) | GFZ | Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB) |
| | Böschung | SD | Satteldach (§74 LBO) |
| | Koordinatenkreuz | 0 | Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB) |
| | Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN | | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB) |
| | Mauer | | Dachneigung (§74 LBO) |
| | Sinkkasten | | |

- WR** Reine Wohngebiete (§3BauNVO)
- WR
- Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
- WE Wohneinheiten
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger**

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT	
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
WEHR _____, DEN 23. Juli 2008	THATER, BÜRGERMEISTER
AM <u>08.04.2008</u>	
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	
DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
WEHR _____, DEN 23. Juli 2008	THATER, BÜRGERMEISTER
VOM <u>28.04.2008</u> BIS <u>27.05.2008</u>	
AM <u>18.04.2008</u>	
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	
DURCH ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 21.12.2006 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	
WEHR _____, DEN 23. Juli 2008	THATER, BÜRGERMEISTER
VOM <u>01.07.2008</u> BIS <u>16.07.2008</u>	
AM <u>13.06.2008</u>	
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	
NACH §10 BAUGB VOM 21.12.2006 I.V.M. §4 ABS.1 GO	
WEHR _____, DEN 23. Juli 2008	THATER, BÜRGERMEISTER
AM <u>22.07.2008</u>	
GENEHMIGUNG	
AUSFERTIGUNG	
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR- STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ- SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.	
WEHR _____, DEN 23. Juli 2008	THATER, BÜRGERMEISTER
AM <u>01. Aug. 2008</u>	
RECHTSKRÄFTIG	
NACH §10 BAUGB VOM 21.12.2006 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN	
WEHR _____, DEN 04. Aug. 2008	THATER, BÜRGERMEISTER
VOM <u>01. Aug. 2008</u> BIS <u>01. Aug. 2008</u>	

STADT WEHR (BADEN)

GEMARKUNG WEHR

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

AM HÖLZLE / HÖLZLE II

ZEICHNERISCHER TEIL			
Datum: 22.07.2008	gez.: Er	Maßstab: 1:1000	
Größe: 76,5 x 45,7	gepr.: Fl		
Plbz.: Replan.plt	Proj.Nr.: B1314	Unterschrift:	
Büro Murg : Am Bühlacker 7 79730 Murg-Niederhof		Büro Wehr : Lachenstraße 16 79664 Wehr	
Tel.: 07763/91300 Fax: 07763/91301		www.geobueros.de geoplan@geobueros.de	
Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner Till O. Fleischer			