



PLANZEICHENERKLAERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA allgemeine Wohngebiete
GE Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	20-32	Bauweise	Dachform - Neigung

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- Offene Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Privatwege geplant
Privatwege
Strassenverkehrsflächen öffentlich

Einfahrt / Ausfahrt

Einfahrtsbereich

FLÄCHEN FÜR HAUPTVERSORUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- LR privates Leitungsrecht zugunsten Gewerbezentrum Wehr
öffentl. Mischwasserkanal
best. Entlastungsbauwerk für MW Kanal
Trinkwasserversorgung

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

best. Trafostation

GRÜNFLÄCHEN / PFLANZGEBOTE

- Fläche für Erhaltung von Bäumen
Anpflanzung Baum
private Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN UND HINWEISE

- Grenze Geltungsbereich
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Bestehende Grundstücksgrenze

abzubrechende Gebäude

Eingemessene Gebäude

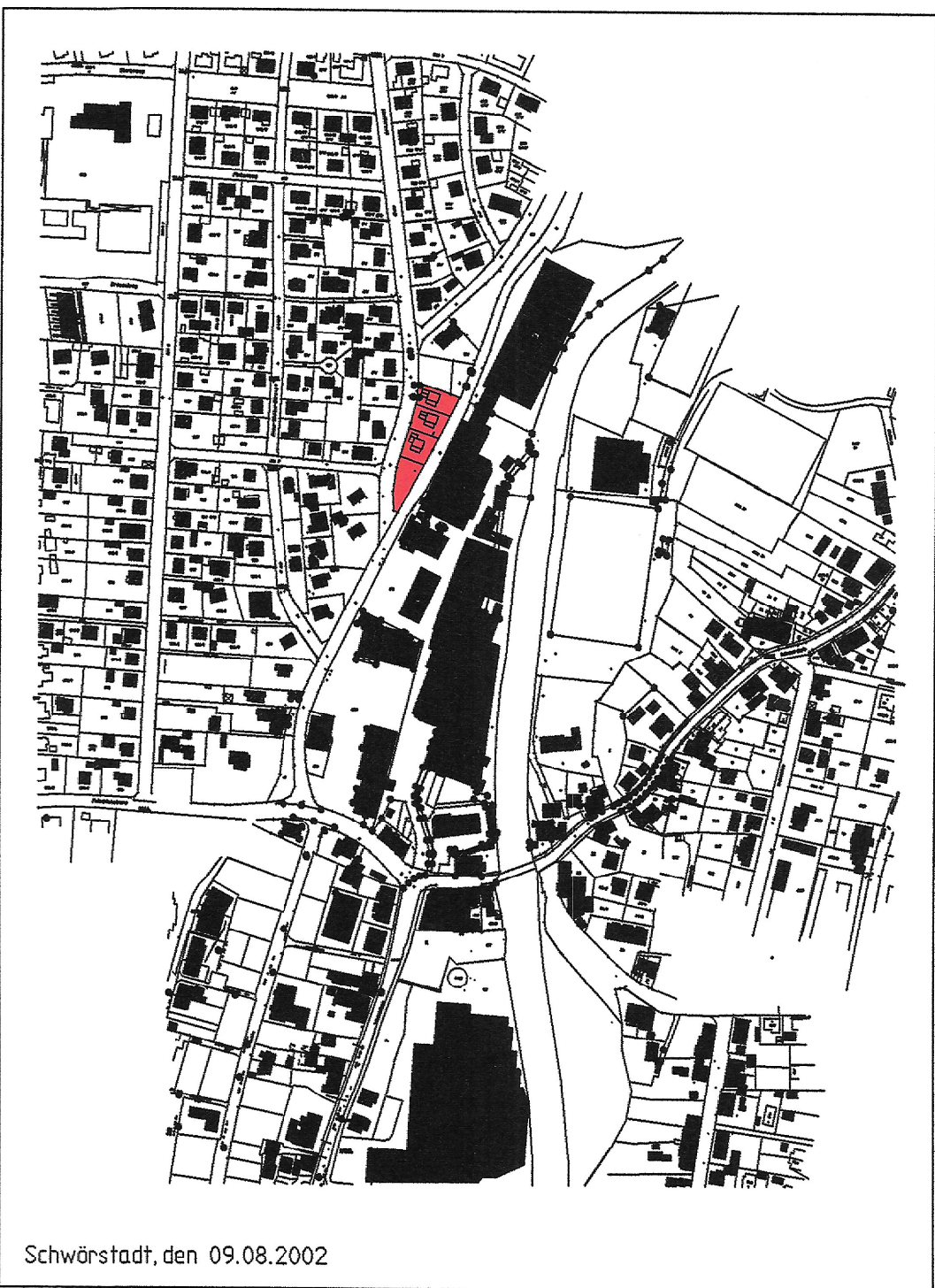
HINWEISE

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten die für diesen Bereich bisher geltenden Festsetzungen außer Kraft.

Ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde sind unverzüglich dem Landesdenkmalamt Freiburg zu melden. (Denkmalschutzgesetz B-W vom 06.12.1983).

Die Lage der Versorgungsleitungen der Versorgungsunternehmen ist den Bestandsplänen der Versorgungsunternehmen zu entnehmen.

Übersichtsplan M 1:5000



Die Planunterlagen entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom Juli 2002)

Satzung der Stadt Wehr ²⁵ Bebauungsplan "Vogelmättle1 Süd"

Der Gemeinderat der Stadt Wehr /Bd. hat in seiner Sitzung am 17.09.2002 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 06.12.2002 arbeitsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.09.2002 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.12.2002 arbeitsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 16.12.2002 bis 22.01.2003 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Wehr, den 29.05.2003

Thaler, Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB in seiner Sitzung am 27.05.2003 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Wehr, den 29.05.2003

Thaler, Bürgermeister

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Wehr übereinstimmt.

Wehr, den 29.05.2003

Thaler, Bürgermeister

Rechtskräftig
Nach § 10 BauGB vom 27.08.1997
durch Bekanntmachung am 15.10.2004
In Kraft getreten am 15.10.2004

Wehr, den 18.10.2004

Thaler, Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
Leitende: Dr. G.
79739 Schwärstadt, den 09.08.2002, geändert 12.02.2003