

PLANZEICHENERKLAERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA

allgemeine Wohngebiete
- GE

Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	20°-32°	Bauweise	Dachform - Neigung

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- Offene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Privatwege geplant
- Privatwege
- Strassenverkehrsflächen öffentlich

- Einfahrt / Ausfahrt
- Einfahrtsbereich

FLÄCHEN FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- LR

privates Leitungsrecht zugunsten Gewerbezentrum Wehra

öffentl. Mischwasserkanal

best. Entlastungsbauwerk für MW Kanal

Trinkwasserversorgung
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- best. Trafostation
- GRÜNFLÄCHEN / PFLANZGEBOTE
- Fläche für Erhaltung von Bäumen





Anpflanzung Baum

private Grünfläche
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND HINWEISE
- Grenze Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestehende Grundstücksgrenze

abzubrechende Gebäude

Eingemessene Gebäude
- HINWEISE
- Mit Inkrafttreten dieses Planes treten die für diesen Bereich bisher geltenden Festsetzungen außer Kraft.
- Ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde sind unverzüglich dem Landesdenkmalamt Freiburg zu melden. (Denkmalschutzgesetz B-W vom 06.12.1983).
- Die Lage der Versorgungsleitungen der Versorgungsunternehmen ist den Bestandsplänen der Versorgungsunternehmen zu entnehmen.
- Übersichtsplan M 1:5000
-
- Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom Juli 2002)
- Satzung der Stadt Wehr 25
Bebauungsplan "Vogelmättle1 Süd"
- Der Gemeinderat der Stadt Wehr /Bd. hat in seiner Sitzung am 17.09.2002 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 06.12.2002 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.09.2002 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.12.2002 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben, vom 16.12.2002 bis 22.01.2003 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
- Wehr, den 29.05.2003
-  *Thater*
Thater, Bürgermeister
- Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB in seiner Sitzung am 27.05.2003 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).
- Wehr, den 29.05.2003
-  *Thater*
Thater, Bürgermeister
- Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Wehr übereinstimmt.
- Wehr, den 29.05.2003
-  *Thater*
Thater, Bürgermeister
- Rechtskräftig
Nach § 10 BauGB vom 27.08.1997
durch Bekanntmachung am 15.10.2004
In Kraft getreten am 15.10.2004
- Wehr, den 18.10.2004
-  *Thater*
Thater, Bürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
ingenieurbüro für bauwesen GmbH
Lettenbünde 8
79739 Schwörstadt, den 09.08.2002, geändert 12.02.2003