

Stadt Wehr

001

Gemarkung Wehr

3. ÄNDERUNG DES

BEBAUUNGSPLANES

UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

MEIERHOF II

Satzung

über den Bebauungsplan „Meierhof II, 3. Änderung“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Stadt Wehr am 12.05.2009 die Änderung des Bebauungsplans „Meierhof II“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Inhalt der Änderung

Die Grünfläche auf Flst.Nr. 7754 wird aufgehoben.

§ 3 Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Satzung über die Bebauungsplanänderung besteht aus:

Lageplandeckblatt vom 03.03.2009

Beigefügt ist:

Ergänzungsbegründung vom 03.03.2009

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Wehr, den 13.05.2009



Michael Thater
Bürgermeister



Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Meierhof II“

Stadt Wehr

Ergänzungsbegründung vom 03.03.2009

I. Bereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das Grundstück Flst.Nr. 7754

II. Anlass der Änderung

Ein Teilbereich des Grundstücks Flst.Nr. 7754, der sich auch im gesetzlich vorgesehenen Waldabstand befindet ist im Bebauungsplan rechtskräftigen „Meierhof II“ als Grünfläche ausgewiesen. Im Rahmen der Beitragsveranlagung des Grundstücks musste die Gesamtgrundstücksfläche in die Beitragsabrechnung einbezogen werden. Daneben ist eine Bebauung dieses Grundstücksteils aufgrund der Festsetzungen zur überbaubaren Grundstücksfläche nicht bebaubar. Daher kann auf die Festsetzung einer privaten Grünfläche verzichtet werden.

III. Inhalt der Änderung

Die auf Flst.Nr. 7754 festgesetzte Grünfläche wird aufgehoben.

IV. Umweltbelange

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Da sich aus der Bebauungsplanänderung keine weitere Bebauungsmöglichkeit ergibt, sind mit ihr keine Umweltauswirkungen verbunden. Eine Umweltprüfung entfällt.

V. Sonstige Festsetzungen und Vorschriften

Die sonstigen Festsetzungen und Vorschriften des Bebauungsplans „Meierhof II“ bleiben von der Änderung unberührt gültig.

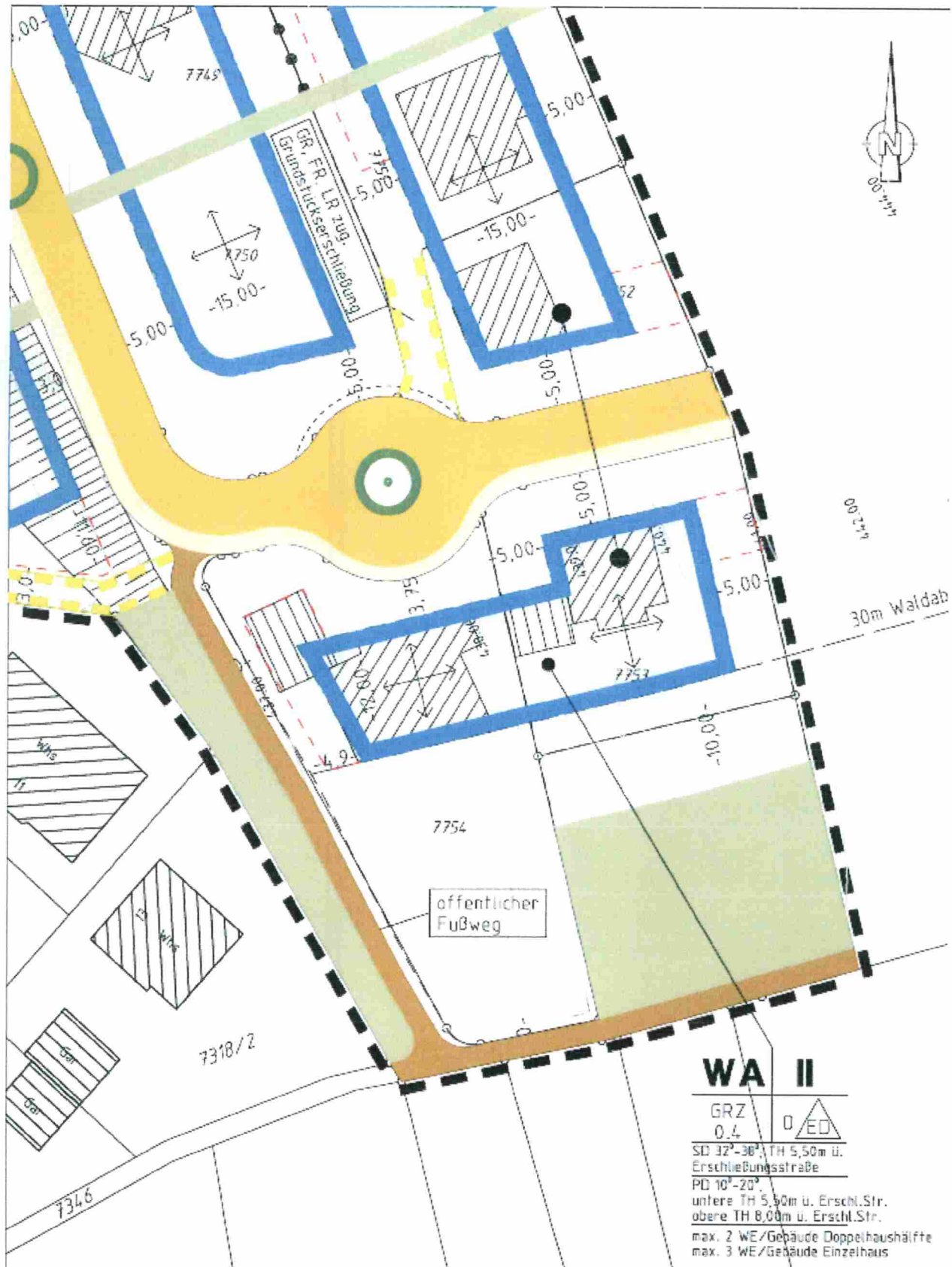
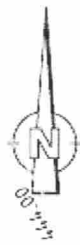
VI. Verfahren

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt im Rahmen einer Offenlegung des Planentwurfs für einen Monat. Gleichzeitig werden die Träger öffentlicher Belange gehört.

Wehr, den 03.03.2009


Michael Thater
Bürgermeister





Stadt Wehr (Baden)

Gemarkung Wehr (Baden)

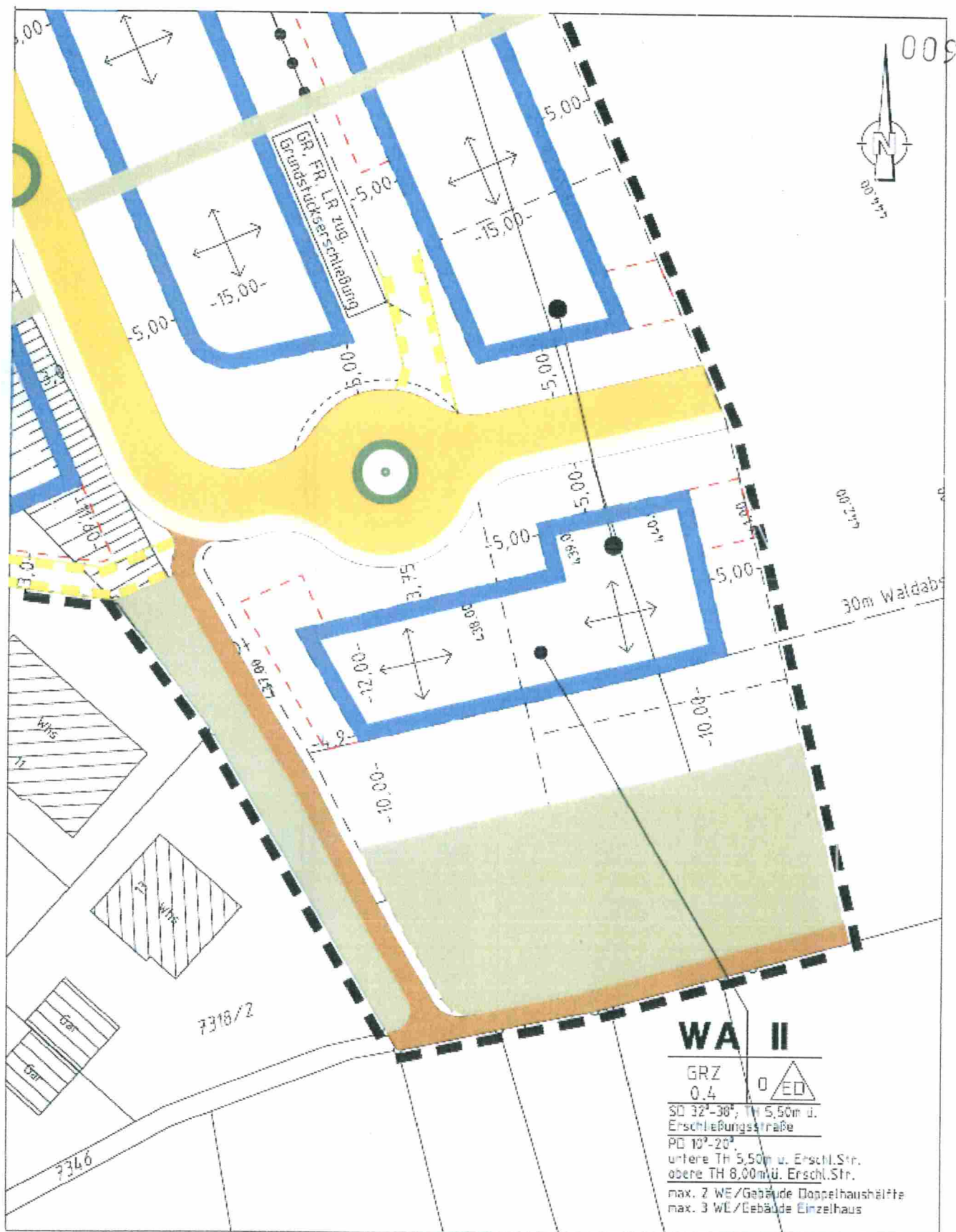
3. Bebauungsplanänderung "Melerhof II"

Planänderung vom 03.03.2009

Datum: 03.03.2009	gez.: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 21,0 x 29,7	gepr.: Fl	
Plbz: Nacher3.plt	Proj.Nr.: B1187	Unterschrift:

GEOplan





Stadt Wehr (Baden) Gemarkung Wehr(Baden)

3. Bebauungsplanänderung "Melerhof II"

Rechtskräftige Planfassung vom 16.12.2003

Datum: 03.03.2009	gez.: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 21,0 x 29,7	gepr.: FI	
Plbz: Vohr3.plt	Proj.Nr.: B1187	Unterschrift:

GEOplan



Stadt Wehr

Bebauungsplan:
3. Änderung

"Meierhof II"

Verfahrensübersicht

Beschluss des Gemeinderates zur Änderung	03.03.2009
Bürgerbeteiligung nach § 3 BauGB	-
Offenlegungsbeschluss	03.03.2009
Bekanntmachung	13.03.2009
Öffentliche Auslegung	23.03.2009 - 23.04.2009
Satzungsbeschluss	12.05.2009
In Kraft getreten am	26.06.2009

Wehr, den 29.06.2009

Der Bürgermeister


Michael Thater

