KREIS CALW

GEMEINDE } ZAVELSTEIN
MARKUNG }

BEBAUUNGSPLAN „HERZOG PHILIPP STR. – SCHUL-STRASSE"

ZEICHENERKLÄRUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEGEBIET

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

O — OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

GEHWEG
FAHRBAHN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHE

SPIELPLATZ

V — GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDT. V. VERK. ANL. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.

FORSTWIRTSCHAFT

SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE) ANPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG MAX. 0,70 m HOCH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB. PLANES

Ga — GARAGEN

GGa — GEMEINSCHAFTSGARAGEN

HOCHSPANNUNGSLEITUNG GEPLANT
HOCHSPANNUNGSLEITUNG (FREILEITUNG) BESTEHEND

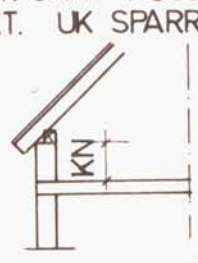
ST — STELLPLÄTZE

UG — UNTERGESCHOSS

VG — VOLLGESCHOSS

DN — DACHNEIGUNG

KN — KNIESTOCK (DER KNIESTOCK WIRD GEMESSEN VOM SCHNITTPUNKT AUSSEN-KANTE MAUER - OBERKANTE DECKE BIS SCHNITTPKT. UK SPARREN



HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN

FIRSTRICHTUNG

605,00 — ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE BEZOGEN AUF NN.

ZUFAHRT NUR FÜR ANLIEGER

III RED. — MIT DEM III. GESCHOSS DARF MAX. 75% d. FLÄCHE d. II. GESCHOSSES ÜBERBAUT WERDEN. WEITERE AUFBAUTEN MIT AUSNAHME DERJENIGEN FÜR TECHNIK (AUFZÜGE U. SCHORNSTEINE) SIND UNZULÄSSIG.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

MAX ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE (NUR BEI WA UND WR)

GEFERTIGT: ZAVELSTEIN

ARCHITEKT Dipl.-Ing. KARL-EUGEN KRIEG FREIER ARCHITEKT 7261 ZAVELSTEIN / CALW TELEFON 07055/...

ANERKANNT: Zavelstein, DEN 7. Juli 1972

BÜRGERMEISTER:

ALS ENTWURF: (§ 2 (6) BBauG) LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTS VOM 12. Mai 1972 i. Kreisnachrichten Calw ÖFFENTL. AUSGELEGT VOM 2. 6. 1972 BIS 3. 7. 1972

ALS SATZUNG: (§ 10 BBauG) VOM GEMEINDRAT BESCHLOSSEN AM 6. Juli 1972 NIEDERSCHRIFT NR. .....

GENEHMIGT: (§ 11 BBauG) AM ..... MIT ERL. VOM ..... NR. .....

ÖFFENTL. AUSGELEGT: (§ 12 BBauG.) LT. BEKANNTMACHUNG DES BÜRGERMEISTERAMTES VOM ..... BIS .....

IN KRAFT GETRETEN: (§ 12 BBauG) AM .....