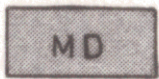


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "RÖTENBACHER STRASSE"  
STADTGEMEINDE ZAVELSTEIN



Allgemeines Wohngebiet



Dorfgebiet

III

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

II

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise

b

besondere Bauweise



Baulinie

aufzuhebende Festsetzung  
bestehende Festsetzung  
geplante Festsetzung



Baugrenze

bestehende Festsetzung  
geplante Festsetzung  
aufzuhebende Festsetzung

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



Straßenverkehrsflächen



Feuerwehr



Öffentliche Parkflächen



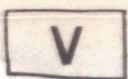
Umformerstation



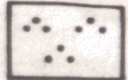
Spielplatz



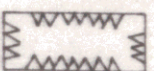
Grünfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG



Parkanlage



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücks-  
flächen Anpflanzung u. Einfriedung max 0.70m hoch)



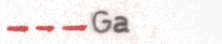
Aufschüttungsflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Garagen

GGa

Gemeinschaftsgaragen

St.

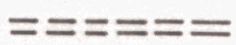
Stellplätze



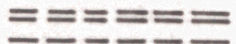
Hochspannungsleitung (Freileitung) bestehend



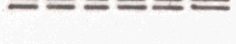
Hochspannungsleitung (Freileitung) geplant



LR<sub>1</sub> (Leitungsrecht zu Gunsten der EVS)



LR<sub>2</sub> (Leitungsrecht zu Gunsten der Post)



LR<sub>3</sub> (Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Zavelstein)

GR

Gehrecht

UG

Untergeschoss

VG

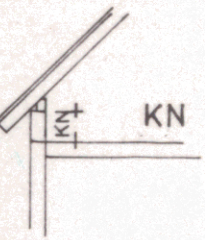
Vollgeschoss

DG

Dachgeschoss

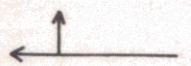
DN

Dachneigung

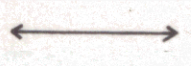


Kniestock

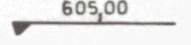
Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt  
Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis  
Schnittpunkt Unterkante Sparren



Hauptrichtung der Gebäudeaussenseiten



Fristrichtung



Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (Nur bei WA u WR)	

Füllschema der Nutzungsschablone