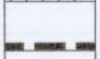
Planzeichen Hinweise Bebauungsplan

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bestehende Gebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB

Mischgebiet
gem. § 6 BauNVO

Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB

Verkehrsfläche, gem. § 9 (1) Nr. 12,14 und (6) BauGB

Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB

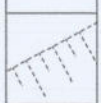
Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB

Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

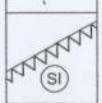
Umgrenzung Fläche für unterirdisch liegendeTiefgarage
gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB

Umgrenzung Fläche für Stellplätze
gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen;
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind, hier Zweckbesimmung Sichtdreieck; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

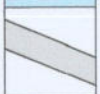
Flächen für die Abfallentsorgung

Wasserflächen u. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses -
hier Fläche Hochwasserschutz; gem. § 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

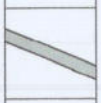
Überflutungsfläche (HQ-10 bis HQ-extrem)

Planzeichen Hinweise Gestaltungsplan

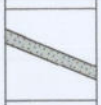
Gewässer Bestand



Strassenverlauf Bestand

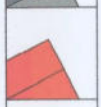


Fussweg Bestand

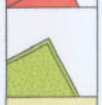


Fuss-/Radweg Bestand

Gebäude Bestand



geplante Gebäude

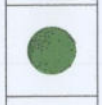


geplante Dachbegrünung

geplante Grundstückszufahrten

Grünflächen

Bäume neu



Bäume Bestand

Überflutungsfläche (HQ-10 bis HQ-extrem)

Bezugspunkt

müNHN — aktuelle Bezeichnung der Bezugsfläche für das Nullniveau bei Angaben von Höhen über dem Meeresspiegel in **M**eter **ü**ber **N**ormal**H**öhen**N**ull

O — offene Bauweise; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	
Wandhöhe Gebäudehöhe	Dachneigung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone,
beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

MI = Mischgebiet; gem. § 6 BauNVO;
i.V. § 1 (5) und § 1 (6) Ziff. 1 BauGB
MGF = maßgebliche Grundstücksfläche
GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl = ...
Gh = max. zulässige Gebäudehöhe = ... m
Wh = max. zulässige Wandhöhe = ... m
DN = Dachneigung von ...° bis ...° Grad zulässig
Z = max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

Bezugshöhe = Bezugshöhe inmüNN für Wh, Gh

PD = Pultdach
FDG = Flachdach begrünt