Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I 1991 S. 58)

In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

1.2 Gebäude im Kataster/ nicht im Kataster

1.3 Flurstücksnummer — 29/2

1.4 Straßennamen — Wildbader Straße

1.5 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN — 633

1.6 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) Sollabstand 50,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht

2.1 Gewerbegebiet — GE

2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ) z. B.: (1.8)

2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B.: 0.8

2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze z. B.: II

2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze z. B.: mit beschränkter Höhe — m. b. H

2.6 abweichende Bauweise — a

2.7 Baugrenze

2.8 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind z. B.: Sichtfelder

2.9 öffentliche Verkehrsflächen

Fahrbahn — F

Verkehrsgrün / Gehweg — V6

Weg — Weg

Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

2.10 Versorgungsflächen

Trafostation

2.11 Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen — LR

2.12 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern (Pflanzbindung)

Solitärbaum — Sträucher

2.13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)

Solitärbaum — Sträucher

2.14 Lärmschutzwall

2.15 Flächen für Aufschüttungen Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (nur im Straßenlageplan dargestellt)

Aufschüttung — Abgrabung

2.16 Höhenlage der Verkehrsflächen

z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe in Meter ü. NN — VB (511.34)

Längsneigung in Prozent mit Gefällrichtung und Längenangabe in Meter — 0.772% / 100.32m

2.17 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2.18 Nutzungsschablone

Baugebiet	Z , m. b. H
GRZ	GFZ
Bauweise	—

2.19 geplante Flurstücksgrenze

Landkreis Calw
Stadt Bad Teinach - Zavelstein
Stadtteil Rötenbach

Bebauungsplan
" Gewerbegebiet Zettelberg "

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	11.07.1991
	ortsübliche Bekanntmachung	am	25.09.1991
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	17.08.1992
	ortsübliche Bekanntmachung	am	19.08.1992
	Auslegung vom 27.08.1992	bis	28.09.1992
Satzung (§ 10 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	19.10.1992
Genehmigung, Anzeige (§ 11 BauGB)	Genehmigung	am	
	Ende des Anzeigeverfahrens	am	
Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung	am	27.11.92
	rechtsverbindlich	seit	

Planverfasser :

Gefertigt:
C a l w , den 14. Juli 1992

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann REINER Dipl.-Ing (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
7260 C A L W , Torgasse 11
Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR * DIPL.-ING. (FH) HERMANN REINER * CALW

Aufgestellt :

Stadt Bad Teinach - Zavelstein

Zavelstein, 20. Okt. 1992

Krauss, Bürgermeister

LANDRATSAMT CALW

Calw den 25.11.1992