

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „MESNERÄCKER“
GEMEINDE BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN

WA Allgemeines Wohngebiet
MD Dorfgebiet

II Zahl der Vollgeschosse = **IVG + IUG**

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

o Offene Bauweise

Baugrenze Geplante Festsetzung

STRASSENBEGRENZUNGSL.

Fahrbahn Strassenverkehrsflächen

Gehweg

P Öffentliche Parkflächen

Umformerstation

Grünfläche

Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
Anpflanzung und Einfriedung max. 0.70m hoch)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

LR 1 Hochspannungsfreileitung bestehend (Leitungsrecht zu Gunsten der EVS)

LR 2 (Leitungsrecht zu Gunsten der Post, Postkabel)

LR 3 (Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Bad-Teinach-Zavelstein, **Kanal, Kabel**)

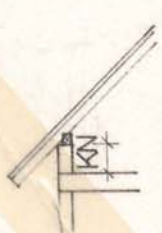
Für den Bau und
die Unterhaltung
der Anlagen

Anrechenbares
UG 1 Untergeschoss i.S. des Paragraphen 2 ABS. 8 LEO

VG 1 Vollgeschoss i.S. des Paragraphen 2 ABS. 7 LBO

DG 1 Dachgeschoss i.S. des § 2 Abs. 8 LBO

DN Dachneigung



KN = Kniestock: Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis
Schnittpunkt Unterkante Sparren

Firstrichtung

605,00 Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN (**BEST. HÖHEN**)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	KN
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	

Füllschema der Nutzungsschablone

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude
(Nur bei WA u. WR)
DN