

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1

Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

1.2

Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

1.3

Flurstücksnummer

154

1.4

Straßennamen

Silcherstraße

1.5

bestehende Böschung mit Begrenzung

1.6

Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System

1.7

Gitterkreuze (Gauß-Krüger)

Sollabstand 50,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1

Allgemeines Wohngebiet

WA

2.2

Mischgebiet

MI

2.3

Geschoßflächenzahl (GFZ)

z. B. :

2.4

Grundflächenzahl (GRZ)

z. B. : 0.4

2.5

Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß mit Höhenbeschränkung

z. B. : II (mHB)

2.6

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Wandhöhe WH Firsthöhe FH

2.7

Bauweise

offene Bauweise
Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2.8

Baugrenze

2.9

Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

2.10

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

z. B. : Sichtfelder

2.11

öffentliche Verkehrsflächen (Maße als Beispiel)

2.12

Versorgungsflächen (fortlaufende Numerierung)

Trafostation

Verteiler-, Verstärkerkasten

Strom (1.0x0.4x1.2m Höhe) VS

Fernsehen (0.8x0.3x0.8m Höhe) VF

Telefon (0.8x0.3x1.3m Höhe) VT

2.13

bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon

2.14

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung)

LR = Leitungsrecht
W = Wasser A = Abwasser

bei schmalen Flächen
LR1 (A) LR1+2 (A) LR

2.15

Grünflächen (fortlaufende Numerierung)

Grünanlage, öffentlich 1
Kinderspielplatz, öffentlich 1
Vogelschutzgehölz

2.16

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Solitärbaum Sträucher

2.17

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Solitärbaum Sträucher

2.18

Höhenlage der Verkehrsflächen

z. B. : Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN

Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter

2.19

Dachform mit Dachneigung

z. B. : Satteldach SD DN 40-45°

2.20

Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	

Dachform (siehe unter 2.19)
Höhenbeschreibung (siehe 3.5)

2.23

Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung (z. B. : WA, MI, MD)

2.24

Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z. B. : öffentliche Grünflächen, WA) oder sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (z. B. Bauweise)

2.25

Fläche für Entwässerungsgraben, umgeben von privater Grünfläche

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1

geplante Flurstücksgrenze

3.2

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

3.3

Abgrenzung der Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

3.4

Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplanes "Am Föhrenwald" / Überlappung

3.5

Firsthöhe (FH) : Die Firsthöhe wird gemessen von der festgelegten EFH bis Oberkante Dachdeckung des Dachfirstes

Wandhöhe (WH) : Die Wandhöhe wird gemessen von der festgelegten EFH, Außenkante Mauer bis Oberkante Dachdeckung

EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

Landkreis Calw

Stadt Bad Teinach-Zavelstein

Stadtteil Sonnenhardt

3. Fertigung

Bebauungsplan " Föhrenwald III "

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Gemeinderatsbeschluß

am 28.02.94

ortsübliche Bekanntmachung

am 23.03.94

frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)

Bürger vom am 15.11.94 bis

Träger öffentlicher Belange vom 26.04.95 bis 26.07.95

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Gemeinderatsbeschluß am 06.11.95

ortsübliche Bekanntmachung am 15.11.95

Auslegung vom 23.11.95 bis 27.12.95

Satzung (§ 10 BauGB)

Gemeinderatsbeschluß am 28.12.95

Genehmigung, Anzeige (§ 11 BauGB)

Genehmigung / Ende des Anzeigeverfahrens am

Inkrafttreten (§ 12 BauGB)

ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten am 20.03.1996

Planverfasser :

Bebauungsplan ausgebaut

Krauss
Bürgermeister

Gefertigt : Zavelstein, den 20.09.1995

Architekt :

Landkreis Calw
75385 CALW
TEL. 0 70 51 / 92 87-0
SONNENHALDE 16
75385 ZAVELSTEIN
TEL. 0 70 53 / 89 76

Ausgefertigt :

Stadt Bad Teinach-Zavelstein

Stadtverwaltung

Bad Teinach-Zavelstein, 14.03.1996

Bürgermeister Krauss