ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „KIRCHSTRASSE" BAD-TEINACH - ZAVELSTEIN

MD
WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,5) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

o — OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE GEPLANTE FESTSETUNG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FAHRBAHN

GEHWEG

LR_1 (LEITUNGSRECHT (WASSER) ZU GUNSTEN DEM WASSERVERBAND LIEBELSBERG)

~~LR_2 (LEITUNGSRECHT (ABWASSER) ZU GUNSTEN DER GEMEINDE BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN)~~

LR_3 (LEITUNGSRECHT (STROM) ZU GUNSTEN DER EVS BAD-TEINACH-ZAVELSTEIN)

} Für den Bau und die Unterhaltung der Anlagen

P — ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

△ — UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

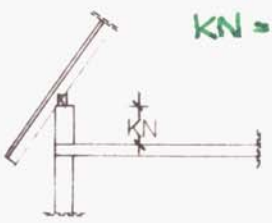
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREREICHS

GA — GARAGEN

VG — 1 VOLLGESCHOSS i. Sinne des § 2 Abs. 7 LBO

DG — 1 Dachgeschoss i. Sinne des § 2 Abs. 8 LBO

DN — DACHNEIGUNG



KN = KNIESTOCK (DER KNIESTOCK WIRD GEMESSEN VOM SCHNITTPUNKT AUSSENKANTE MAUER, OBERKANTE DECKE BIS SCHNITTPUNKT UNTERKANTE SPARREN)

FIRSTRICHTUNG

574.50 — ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE BEZOGEN AUF NN (BEST. HÖHEN)

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLL-GESCHOSSE
GRUND-FLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL
BAUMASSEN-ZAHL	BAUWEISE
DACHNEIGUNG KNIESTOCK	