

ZEICHENERLÄRUNG

WA allgemeines Wohngebiet

I	Zahl der Vollgeschosse
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100


0.3 Grundflächenzahl (GRZ)

0.6 Geschossflächenzahl (GFZ)

DN Dachneigung

Baugrenze

Strassenverkehrsfläche

 Sichtflächen
(von der Bebauung freizuhaltende Grundstücks-
flächen, Anpflanzung max. 0,70 m hoch)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzgebot für Baumgruppen

■■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ART D. BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESS.
GRZ	GFZ
—	BAUWEISE

Nutzungsschablone

DACHNEIGUNG
WANDHÖHE

 Firstrichtung

P Öffentliche Parkflächen

Leitungsrecht

Vermerke über das Verfahren

Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB

am 16.06.1988

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.06.1988

Feststellung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat

am 23.02.1989

Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 05.07.1988 von 17.30 - 18.30 Uhr

und am 20.04.1989 im Rahmen einer Bürgerversammlung

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB

in der Zeit vom 23.03.1989 bis 31.05. 1989

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in ortsüblicher Art
gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am
25.10.1989

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.11.1989
bis 04.12.1989

Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat
beschlossen am 23.04.1990

~~Genehmigung~~ ^{Kuizeige} des Bebauungsplanes gem. § 11, BauGB vom Landratsamt
Calw mit Erlaß vom 4.7.90 / A2.3032-62i.4i 4.N0

Bebauungsplan in Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche
Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 25.7.1990

Planungsentwurf gefertigt :

Calw, den 7.3.1990

**Vermessungsbüro
schnierle**
7260 Calw, Salzgassee 3
Telefon (07051) 2675

Ausgefertigt :

Bad-Teinach-Zavelstein den 17.07.1990

Bürgermeister :



Almanac