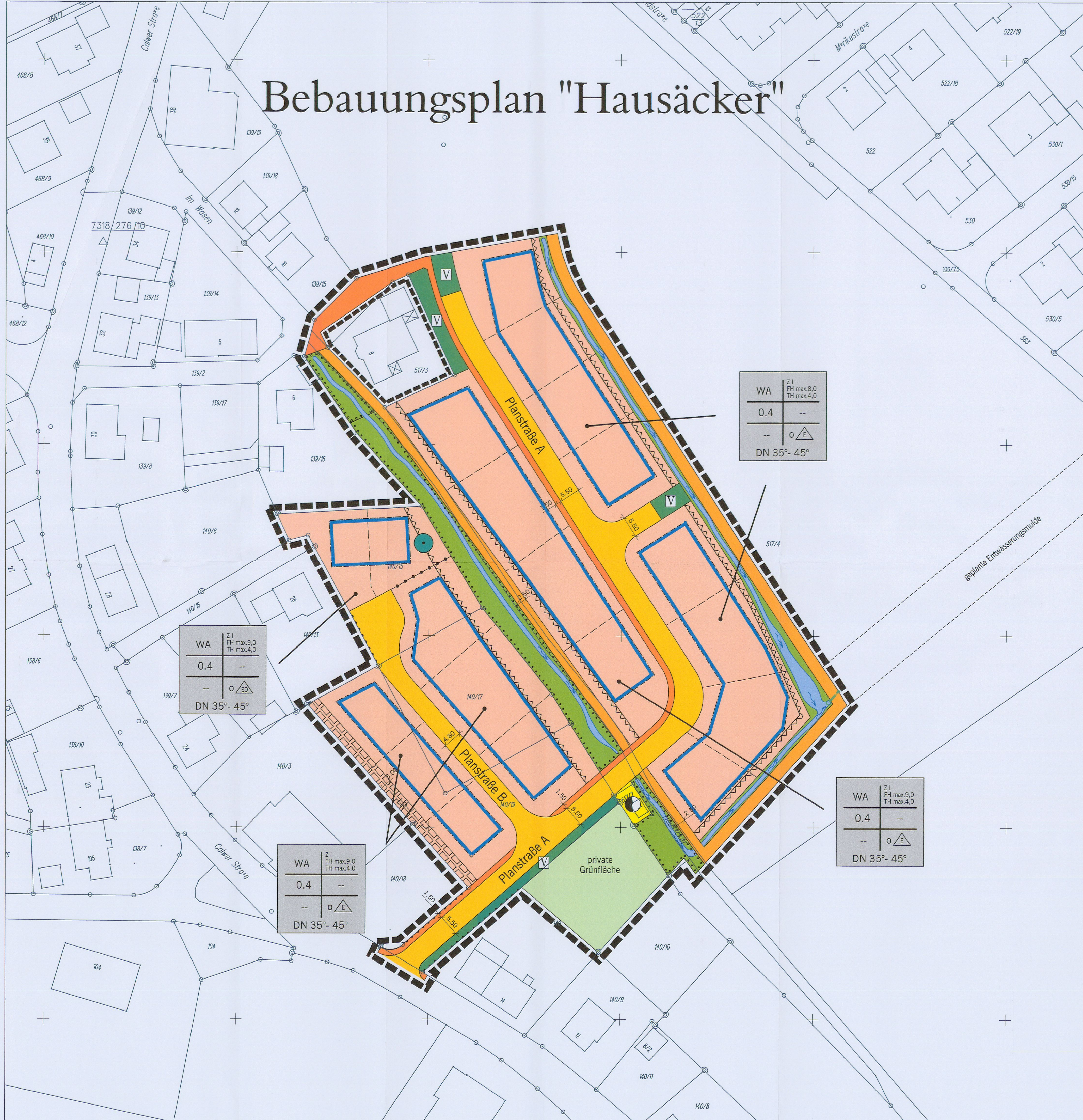


Bebauungsplan "Hausäcker"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

2.) Maß der baulichen Nutzung

0.4 - Grundflächenzahl
FH - Firsthöhe

| Nutzungsschablone | | |
|---------------------------|------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | WA | ZI |
| Grundflächenzahl | 0.4 | max. Firsthöhe |
| Dachneigung | DN 35°-45° | Bauweise o = offen E = nur Einzelhäuser D = nur Doppelhäuser |

3.) Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
 öffentliche Verkehrsfläche: Pflasterweg
 Verkehrsgrün

5.) Grünflächen

Private Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen

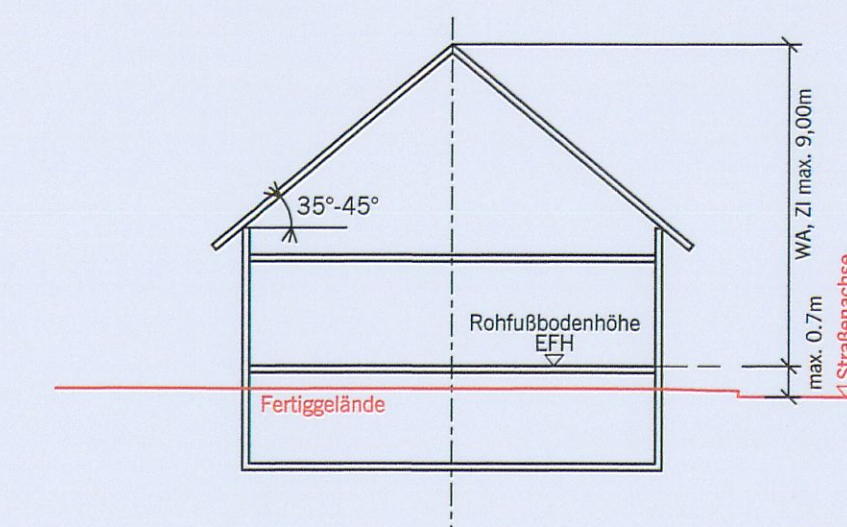
6.) Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Leitungsrecht (3.0m)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 Bindung für die Erhaltung von Gehölz
 Pflanzgebot
 Wassergraben
 geplante Grundstücksgrenzen
 Katastergrundkarte

Systemskizzen

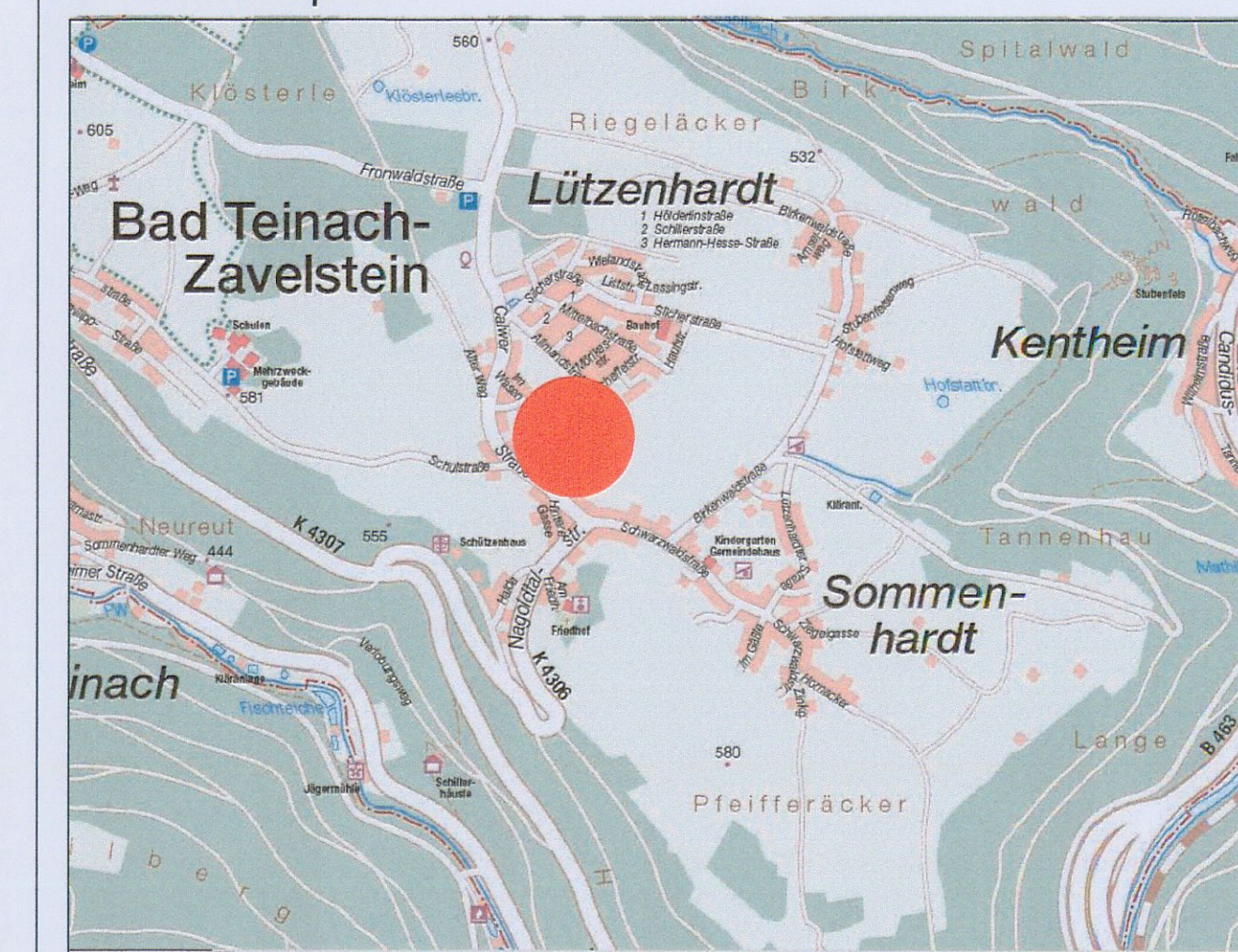


| | |
|--|---------------------------|
| Fäche: | ca. 1.6 ha |
| Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: | 19.07.2010 |
| Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: | 04.08.2010 |
| Fristzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: | 25.08.2010 bis 02.09.2010 |
| Fristzeitige Beteiligung der Behörden: | 05.08.2010 bis 17.09.2010 |
| Abstimmung mit Nachbargemeinden: | 05.08.2010 |
| Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: | 21.03.2011 |
| Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: | 06.04.2011 |
| Öffentliche Auslegung: | 15.04.2011 bis 17.05.2011 |
| Beteiligung der Behörden: | 15.04.2011 bis 17.05.2011 |
| Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: | 19.09.2011 |
| Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: | 05.10.2011 |
| Erneute Öffentliche Auslegung: | 14.10.2011 bis 15.11.2011 |
| Erneute Beteiligung der Behörden: | 14.10.2011 bis 15.11.2011 |
| Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht. | |
| Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen: | 19.12.2011 |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: | 19.12.2011 |
| Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: | 19.12.2011 |
| Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: | 11.01.2012 |
| Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: | 11.01.2012 |
| Inkrafttreten des Bebauungsplanes: | 11.01.2012 |
| Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: | 11.01.2012 |
| Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft. | |

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 10.03.2011/12.07.2011 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.12.2011 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Wolfgang Stroh
Bürgermeister Wendel
Bad Teinach, den 20.12.11

Übersichtsplan



Bad Teinach - Zavelstein / Sommenhardt Bebauungsplan

"Hausäcker"

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

| | | |
|----------|-------------|---------------------------|
| Plan Nr. | Bearbeiter: | Planfassung vom: |
| 1 | St/Tra | 10.03.2011/ 12.07.2011 |

GAUSS + LÖRCHER
Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140
tiefbau@gaussloercher.de
www.gaussloercher.de

DATENAME: r:\btp_500.dgn