

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

2.) Maß der baulichen Nutzung

0.4 - Grundflächenzahl  
FH - Firsthöhe

Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	WA	Z   FH — Zahl der Vollgeschosse max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	0.4	—
Dachneigung	DN 35°-45°	Bauweise o = offen E = nur Einzelhäuser D = nur Doppelhäuser

3.) Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig  
nur Doppelhäuser zulässig  
Baugrenzen

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße  
öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg  
öffentliche Verkehrsfläche: Pfliegeweg  
Verkehrsgrün

5.) Grünflächen

Private Grünflächen  
Öffentliche Grünflächen

6.) Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

7.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
Leitungsrecht (3.0m)  
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
Bindung für die Erhaltung von Gehölz  
Pflanzgebot  
Wassergraben  
geplante Grundstücksgrenzen  
Katastergrundkarte

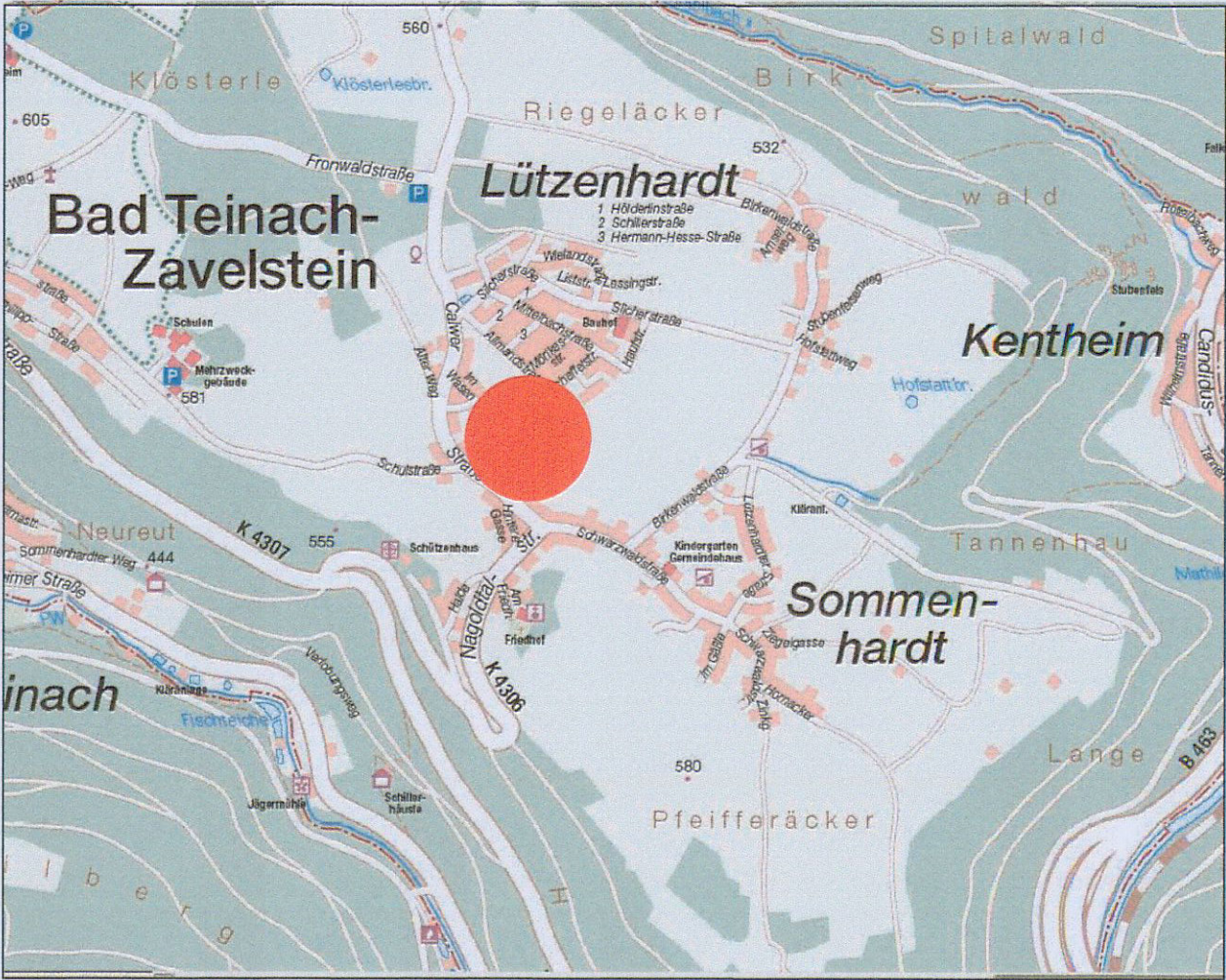
Fläche:	ca. 1.6 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	19.07.2010
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	04.08.2010
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: § 3 (1) BauGB Planeinsichtnahme:	25.08.2010 bis 02.09.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	05.08.2010 bis 17.09.2010
Abstimmung mit Nachbargemeinden: § 2 (2) BauGB	05.08.2010
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	21.03.2011
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	06.04.2011
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	15.04.2011 bis 17.05.2011
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	15.04.2011 bis 17.05.2011
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	19.09.2011
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB	05.10.2011
Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	14.10.2011 bis 15.11.2011
Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	14.10.2011 bis 15.11.2011
Stellungnahmen wurden von verschiedenen Behörden vorgebracht.	
Entscheidung über vorgebrachte Stellungnahmen:	19.12.2011
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB	19.12.2011
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	19.12.2011
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	11.01.2012
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB	11.01.2012
Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	11.01.2012
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	11.01.2012
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 10.03.2011/12.07.2011 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 19.12.2011 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Bürgermeister Wendel

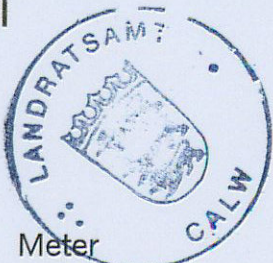
Bad Teinach, den 20.12.11

Übersichtsplan



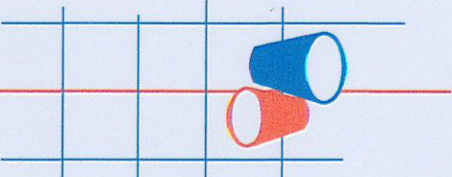
Bad Teinach - Zavelstein / Sommenhardt  
Bebauungsplan  
"Hausäcker"

Plan Nr. 1	Bearbeiter: St/Tra	Planfassung vom: 10.03.2011/ 12.07.2011
---------------	-----------------------	---



GAUSS + LÖRCHER

Ingenieurtechnik GmbH  
Tübinger Straße 30 72108 Rottenburg  
Telefon (07472) 96710 Telefax (07472) 967140  
tiefbau@gaussloercher.de  
www.gaussloercher.de



Systemskizzen

