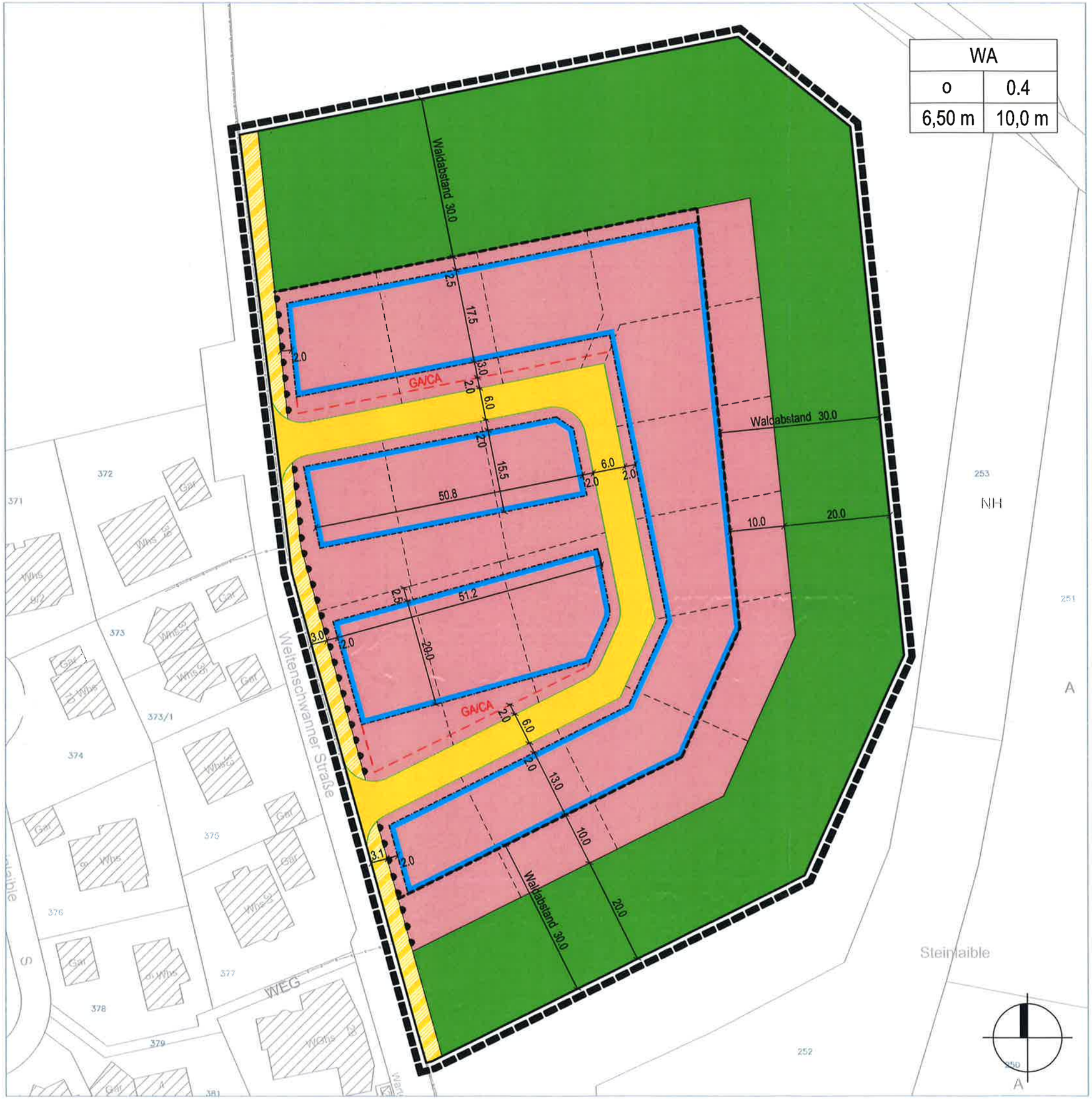



# ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- 0,4 — GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- WH — MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- GH — MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- o — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STRAßENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG : FAHRRADWEG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR WALD (NIEDERWALD/ WALDABSTANDSFLÄCHE)
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN (GA) UND CARPORTS (CA)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- WALDABSTAND
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BESTEHENDE LEITUNGEN, UNTERIRDISCH

- MÖGLICHE GRUNDSTÜCKS-AUFTEILUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE

| Art der Nutzung | |
|---|---|
| Bauweise | GRZ |
| max. WH | max. GH |

LANDRATSAMT CALW

## Verfahrensvermerke

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss | gem. § 2 (1) BauGB | am | 26.07.2018 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | | am | 08.08.2018 |
| Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss | | am | 17.09.2018 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | | am | 26.09.2018 |
| Öffentliche Auslegung | gem. § 3 (2) BauGB | vom bis | 08.10.2018 09.11.2018 |
| Einholen der Stellungnahmen der Behörden | gem. § 4 (2) BauGB | vom bis | 08.10.2018 09.11.2018 |
| Satzungsbeschluss | gem. § 10 (1) BauGB | am | 17.01.2019 |

Bad Teinach - Zavelstein, den 18.01.2019

Ausgefertigt: .....
Markus Wendel
Bürgermeister

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungs-beschlusses und Inkrafttreten des Bebauungs-plans mit den örtlichen Bauvorschriften | gem. § 10 (3) BauGB | am | 23.01.2019 |

# BAD TEINACH - ZAVELSTEIN
## Bebauungsplan
## "Bei der Krokuswiese"

M. 1: 500 in DIN A2 — 21.12.2018

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE