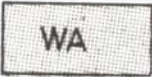


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN CALWER-STRASSE
GEMEINDE BAD-TEINACH -ZAVELSTEIN ,STADTTEIL SOMMENHARDT



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) = 1 VG +1 UG

0,4

Grundflächenzahl

06

Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise



Baugrenze geplante Festsetzung

Strassenbegrenzungslinie



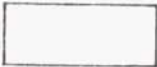
Strassenverkehrsflächen



Landwirtschaftl. genutzte Fläche



Öffentliche Parkfläche



Grünfläche



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG



Sichtflächen (vonder Bebauung freizuhaltenen Grundstücksflächen
Anpflanzung- u. Einfriedung max. 0.70m hoch



Aufschüttungsflächen



Best Geltungsbereich Beb-Plan Föhrenwald



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Ga

Garagen

1 UG

Anrechenbares
Untergeschoss im Sinne § 2 Abs. 8 LBO

1 VG

Vollgeschoss im Sinne § 2 Abs. 7 LBO

1 DG

Dachgeschoss im Sinne des § 2 Abs 8 LBO

DN

Dachneigung



KN = Kniestock:

Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt

Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis

Schnittpunkt Unterkante Sparren



Firstrichtung

Bau- gebiets- Grund- flächen- zahl	Zahl der Vollgeschosse, Kniestock Geschoss- flächen- zahl
Bau- massen- zahl	Bau- weise
Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone

NACHRICHTLICHE
ÜBERNAHME
UND ANMERKUNG:

TEILWEISE SIND DIE ABWASSERKANÄLE IN DEN STRASSEN BEREITS
EINGEBAUT. DIE HÖHENLAGE DER GEB. MUSS DAHER BEI DER
PLANUNG MIT DEM KANAL ÜBERPRÜFT WERDEN.

FÜR DIE STRASSEN- U. ABWASSERPLANUNG SIND DIE ANGABEN UND
PLÄNE DES ZU BEAUFTR. ING BÜROS MASSGEBEND
NN FESTLEGUNG IN DE BAUGEN N § 15 LBO

DAS GEFÄLLE IN DER KANALISATION IST SEHR KNAPP. ES WIRD DAHER
EMPFOHLEN RÜCKSTAU KLAPPEN IN DIE GEB. EINZUBAUEN. DAS GEBIET
MUSS TEILW. IM TRENNSYSTEM ENTWÄSSERT WERDEN. HIERZU SIND DIE
ANGABEN DES ZU BEAUFTR. ING BÜROS MASSGEBEND. IM BEREICH DES
"ALTEN WEGES" SIND QUELLEN VORHANDEN. ES WIRD EMPFOHLEN DIESE
ZU FASSEN UND SAMT DEM OBERFLÄCHENWASSER DEM ÖFFENTL.
WASSERGRABEN ZUZULEITEN.

VOM WASSERWIRTSCHAFTSAMT WURDE FESTGESTELLT, DASS IN DIESEM
GEBIET EINE DRAINAGE EINGEBAUT IST. DIESE DRAINAGE IST ZU
FASSEN UND ZUSAMMEN MIT DER DRAINAGE DER GEBÄUDE DEM OFFENEN
WASSERGRABEN ZUZULEITEN.

● ● ● BESTEHENDER GELTUNGSBEREICH BEB-PLAN „FÖHRENWALD“
■ ■ ■ GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS DES BEB-PLANES

⬠ (HÖHE) = NEUE STRASSENHÖHE.

○ = GELÄNDEHÖHEN