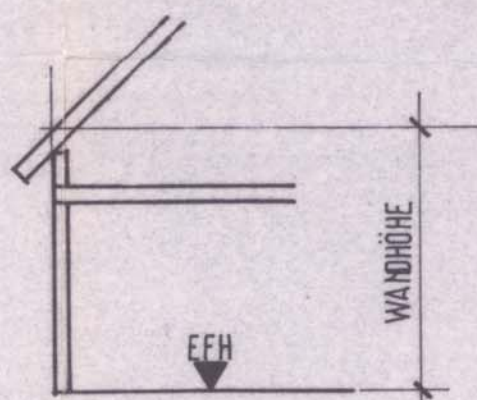


BEBAUUNGSPLAN "ZAVELSTEINER STRASSE - BADSTRASSE"

STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN
STADTTEIL BAD TEINACH

MI	Mischgebiet
II	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstzahl)
0.40	Grundflächenzahl (GRZ)
1.2	Geschossflächenzahl (GFZ)
DN	Dachneigung
WHT	Wandhöhe talseitig
WHB	Wandhöhe bergseitig
-----	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
.....	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
=====	Baugrenze geplante Festsetzung
a	abweichende Bauweise gemäss § 22 Abs. 4 Bau NVO
=====	Straßenbegrenzungslinie
=====	Straßenverkehrsfläche
=====	Grünstreifen
=====	Gehweg
=====	Sichtflächen (von der Bebauung feizuhaltende Grundstücksflächen. Anpflanzung und Einfriedung max. 0,70 m hoch)
○	Pflanzgebot für Einzelbäume
●	Pflanzbindung für Einzelbäume
▲▲▲▲	Fläche für Aufschüttung
P	Öffentl. Parkfläche
ST	Offene Stellplätze
ST-D	Offene Stellplätze oder überdachte Stellplätze
=====	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
=====	Gemeinsame Grenze mit dem genehmigten rechtsgültigen Geltungsbereich



Wandhöhe (WH) (für Traufe und Giebel)
die Wandhöhe wird gemessen von Schnittpunkt
Aussenkante Mauer oberkante Decke EFH
bis Oberkante Dachdeckung

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
Dachneigung	Wandhöhe talseitig
Wandhöhe talseitig	Wandhöhe bergseitig

Nutzungsschablone

Genehmigt

laut Erlaß des
Landratsamts Calw
vom 6.3.1987
Zur Begl.



Anerkannt und ausgefertigt:

6.12.1986 / Krauss

Krauss
Bürgermeister



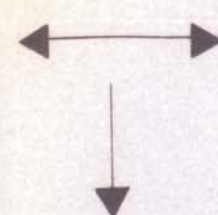
Zavelstein, den 9. Oktober 1986
Architekten: DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG
DIPL.-ING. WOLFGANG KRIEG
FREIE ARCHITEKTEN
SÜDWEG 12
7264 ZAVELSTEIN
TELEFON 0 70 53 - 89 75 - 89 76
MARKTPLATZ 3
7260 CALW
TELEFON 0 70 51 / 120 52

Bad Teinach-Zavelstein, den 9.10.86

Bürgermeister:

Bürgermeisteramt
Bad Teinach - Zavelstein

(Krauss)



Hauptfirstrichtung

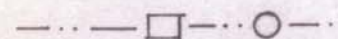
Nebenfirstrichtung



Leitungsrechte zugunsten der Stadt Bad Teinach-Zavelstein
zum Bau und Unterhaltung von Wasser und Abwasseranlagen
sowie der Post und EVS zum Bau und Unterhaltung von
unterirdischen Kabelanlagen sowie von oberirdischen
Schaltkästen.

407.64

vorhandene Geländehöhen



geplante Aischbachverdolung



Kinderspielplatz



Grünanlagen

OD

Ortsdurchfahrt

H

Omnibushaltestelle



bauliches Denkmal