

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I 1991 S. 58).

In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1

Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten

außerhalb Geltungsbereich

koordinierter- digitalisierter Grenzpkt.

innerhalb Geltungsbereich

1.2

Gebäude im Kataster/
nicht im Kataster

1.3

Flurstücksnummer

24

1.4

Straßennamen

Dorfwiesenstraße

1.5

bestehende Böschung mit Begrenzung

1.6

Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN

1.7

Gitterkreuze (Gauß-Krüger)
Sollabstand 50,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht

2.1

Dorfgebiet

2.2

Geschoßflächenzahl (GFZ)

z. B. :

2.3

Grundflächenzahl (GRZ)

z. B. :

0.25

2.4

Zahl der Vollgeschosse (Z)
als Höchstgrenze

z. B. :

II

2.5

Höhe baulicher Anlagen
als Höchstgrenze

mit Höhenbeschränkung

m. HB

2.6

Wandhöhe maximal über
Erdgeschoßfußbodenhöhe

WH 3.60 m max. ü. EFH

2.7

Firsthöhe maximal über
Erdgeschoßfußbodenhöhe

FH 8.50 m max. ü. EFH

2.8

offene Bauweise

2.9

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

2.10

Dachneigung

DN

2.11

Baugrenze

2.12

Stellung der baulichen
Anlagen (Hauptfirstrichtung)

2.13

Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)
Richtwerte

628.50

2.18

Pflanzgebot für Einzelbäume

2.19

Pflanzbindung für vorh. Obstbäume

2.20

Flächen für Aufschüttungen
Abgrabungen und Stütz-
mauern zur Herstellung des
Straßenkörpers

Aufschüttung

Abgrabung

2.21

Höhenlage der Verkehrs-
flächen

z. B. : Visierbruch mit
Höhenangabe in Meter
ü. NN (gerundet)

VB (632.102)

Längsneigung in Prozent
mit Gefälle und
Längenangabe in Meter

5.0%

50.00m

2.22

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

2.23

Geltungsbereich rechtsgültiger
Bebauungsplan "Gewerbegebiet
Zettelberg"

2.23

Gemeinsamer Geltungsbereich
Bebauungsplan "Dorfwiesenstraße"
und rechtsgültiger Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Zettelberg"

2.24

Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
	Bauweise
Dachneigung	
Wandhöhe	
Firsthöhe	

2.25

Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzung

2.26

geplante Flurstücksgrenze

2.27

Platznummer

2

Firsthöhe (FH) : Die Firsthöhe wird gemessen von der festgelegten EFH bis Oberkante Dachdeckung des Dachfirstes

Wandhöhe (WH) : Die Wandhöhe wird gemessen von der festgelegten EFH, Außenkante Mauer bis Oberkante Dachdeckung

EFH

Wandhöhe

Firsthöhe

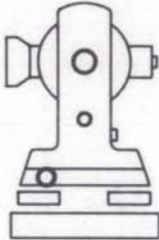
Landkreis Calw
Stadt Bad Teinach-Zavelstein
Stadtteil Röttenbach

Lageplan - Bebauungsplan
"Dorfwiesenstraße"

LAGEPLAN U. HÖHENAUFNAHMEN

Gefertigt:
Calw, den 11. Dezember 1992

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann REINER Dipl.-Ing (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
7260 CALW, Torgasse 11
Tel.: 07051/12653 od. 70115 Fax 70175



BEBAUUNGSPLAN

GEFERTIGT : Zavelstein, den 4.6.93

Architekt

DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG
DIPL.-ING. WOLFGANG KRIEG
FREIARCHITECTEN
SONNENWALDE 16
75385 ZAVELSTEIN
TELEFON 070 59 - 89 75 - 89 76
MARKTPLATZ 3
75385 CALW
TELEFON 070 51/1 20 52



AUSGEFERTIGT :

Bad Teinach - Zavelstein, den 14. 09. 1993
Stadtverwaltung

Krauss
Bürgermeister