

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111, Abs. 1 LBO)

- 2.11 Plangebiet 1 und 2 (Gebäude 2,3,4,5)
Dachform : Satteldach
Dachneigung : 28 - 32 Altgrad
Dachaufbauten : sind nicht zulässig
Dachausschnitte : sind zulässig
Kniestock : Die Zulässigkeit ist in der Nutzungsschablone durch den Buchstaben KN hinter der Zahl der Vollgeschosse angegeben. Der Kniestock wird gemessen von Schnittpunkt Außenkante Mauer-Oberkante Decke bis Schnittpunkt UK-Sparren.
- 2.12 Plangebiet 3 (Gebäude 6,7 und 8)
Dachform : Satteldach
Dachneigung : 43 - 46 Altgrad
Dachaufbauten : sind zulässig
Dachausschnitte : sind zulässig
Kniestock : nicht zulässig
- 2.13 Plangebiet 4 und 5
Dachform : beliebig
Kniestock : Die Zulässigkeit ist in der Nutzungsschablone durch den Buchstaben KN hinter der Zahl der Vollgeschosse angegeben. Der Kniestock wird gemessen von Schnittpunkt Außenkante Mauer-Oberkante Decke bis Schnittpunkt UK-Sparren.
- Dachausschnitte : sind zulässig
Dachaufbauten : sind zulässig bei Gebäuden die mehr als 40 Altgrad Dachneigung haben. Bei Flachdach sind weitere Aufbauten mit Ausnahme derjenigen für Aufzüge Heizungs- und Lüftungsanlagen nicht zulässig.
- 2.41 Einfriedungen, entlang der öffentlichen Verkehrsflächen und zwischen den Grundstücken sind Draht- oder Holzzäune bis max. 0,80 m Höhe zulässig. Lebende Hecken, zur Bepflanzung der Zäune dürfen eine Höhe von 1,20 m nicht überschreiten.
- 2.51 Abgrabungen und Auffüllungen, sind bis max. 0,50 m zulässig. Die Geländeverhältnisse des Nachbargrundstückes sind dabei zu berücksichtigen.
- 2.71 Sichtflächen
Das Gelände im Bereich der Sichtflächen ist auf Straßenseite abzuböschten. Bepflanzung und Einfriedungen in diesem Flächen darf 0,70 m nicht überschreiten.