
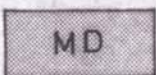

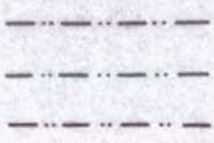
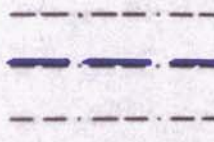
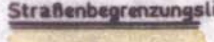
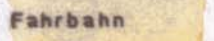
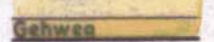





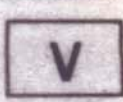
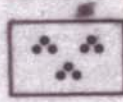
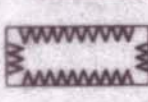



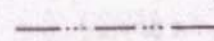



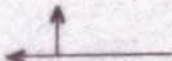
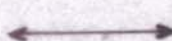
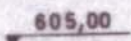


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „WELTSCHWANNER STRASSE“ STADTGEMEINDE ZAVELSTEIN

	Allgemeines Wohngebiet
	Dorfgebiet
	Gewerbegebiet
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
⓪,8	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise
b	besondere Bauweise
	Baulinie bestehende Festsetzung geplante Festsetzung aufzuhebende Festsetzung
	Baugrenze bestehende Festsetzung geplante Festsetzung aufzuhebende Festsetzung
	Straßenbegrenzungslinie
	Fahrbahn
	Gehweg
	Hochbehälter
	Öffentliche Parkflächen
	Umformerstation
	Spielplatz
	Grünfläche
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. v. § 127 (2) 3 BBauG
	Parkanlage
	Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücks- flächen - Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,70m hoch
	Aufschüttungsflächen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
ST	Stellplatz
	Hochspannungskabel (Erdleitung) bestehend
	Hochspannungsleitung (Freileitung) bestehend
	Hochspannungsleitung (Freileitung) geplant
UG	Untergeschoss
VG	Vollgeschoss
DG	Dachgeschoss
DN	Dachneigung
	KN Kniestock Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt Aussenkante Mauer - Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren
	Haupttrichtung der Gebäudeaussenseiten
	Fistrichtung
	605,00 Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN.

Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (nur bei WA u. WR)	

Füllschema der Nutzungsschablone