FESTLEGUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG "SCHLOSSBERG"
FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE
FLURST.-NR. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 261/13 (TEILW.), 349 (TEILW.),
M 1:300
ZEICHNERISCHER TEIL

N

SCHMIEDGASSE

NORD

TEINACHER STRASSE

ALTE STEIGE

411,66 m²

TH max. 567,00 m.ü.NN

TH max. 567,00 m.ü.NN

TH max. 570,30 m.ü.NN

SATTELDACH FH max. 572,00 m.ü.NN

FLACHDACH EXTENSIV BEGRÜNT OK max. 569,70 m.ü.NN

TH max. 570,60 m.ü.NN

GENEIGTES DACH

FLACHDACH EXTENSIV BEGRÜNT OK max. 569,70 m.ü.NN

TH max. 570,30 m.ü.NN

AUSKRAGUNG FOOI OK 580,50 m.ü.NN

KEGELFÖRMIGES DACH max. 572,00 m.ü.NN

SATTELDACH FH max. 575,60 m.ü.NN

HOTEL

TH max. 572,00 m.ü.NN

TH max. 570,30 m.ü.NN

FLACHDACH EXTENSIV BEGRÜNT OK max. 569,70 m.ü.NN

FLACHDACH EXTENSIV BEGRÜNT OK max. 569,70 m.ü.NN

GLAS DACH OK max. 572,50 m.ü.NN

FLACHDACH EXTENSIV BEGRÜNT OK max. 569,70 m.ü.NN

FLACHDACH EXTENSIV BEGRÜNT OK max. 569,70 m.ü.NN

BEST.RESTAURANT

BEST.BALKON

BESTAND: EFH +563,48 m.ü.NN FH +574,30 m.ü.NN TH +569,70 m.ü.NN

Schranz

Schacht

SCHLOSSBERG

Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung "Marktplatz"

SO Hotel	–
Höhenbegrenzung First-u.Traufhöhen siehe Planeintrag	Höhenbegrenzung Flachdach siehe Planeintrag
–	SD+PD+FD

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl I 1991 S. 58). In den folgenden Spalten sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelten Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD - und Reprotechnik.

1. Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
2.11	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
2.12	Geneigte Dachflächen
2.13	Extensiv begrünte Flachdachflächen
2.14	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb das Baugebietes
2.15	Baugrenze
2.16	Einfahrt
2.17	Öffentliche Verkehrsfläche
2.18	Trockenmauer

MARKT

LANDRATSAMT CALW

Landkreis Calw
Stadtteil Zavelstein — Stadt Bad Teinach-Zavelstein

Festlegungs- und Einbeziehungssatzung
für den Bereich der Grundstücke
Flurst.-Nr. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 261/13 (teilw.), 349 (teilw.)
Schloßberg

Planverfasser:
Calw, den 19. Januar 2022

Ausgefertigt: 28.01.2022
Bad Teinach-Zavelstein,
Bürgermeisteramt

Wendel, Bürgermeister

KRIEG + WOLF
ARCHITEKTENPARTNERSCHAFT mbB
KRONENGASSE 9 — 75365 CALW
TELEFON — 07051 9287-0
FAX — 07051 9287-30
ARCHITEKTEN@KRIEG-WOLF.DE