

BEBAUUNGSPLAN „FÖHRENWALD II“ ERWEITERUNG

STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN, STADTTEIL SOMMENHARDT

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA

MI

GE

I

0.4

0.8

0

Baugrenze

geplante Festsetzung

Fahrbahn

Strassenverkehrsflächen

Behweg

P

Pflanzgebot für Baumgruppen

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzgebot für Buschgruppen mindestens 1.80 m hoch

Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten) Grundstücksflächen

Anpflanzung und Einfriedung max. 0.70 m hoch

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

des bereits genehmigten Bebauungsplanes

~~Grenze zwischen dem genehmigten Bebauungsplan "Föhrenwald I" und der Erweiterung "Föhrenwald II"~~

Ga

GGa

DN

KN

Firstrichtung

5 64.00

bezogen auf NN

Allgemeines Wohngebiet

Mischgebiet

Gewerbegebiet

Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Offene Bauweise

Baugrenze geplante Festsetzung

Strassenbegrenzungssymbol

Strassenverkehrsflächen

Behweg

Öffentliche Parkflächen

Pflanzgebot für Baumgruppen

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzgebot für Buschgruppen mindestens 1.80 m hoch

Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten) Grundstücksflächen

Anpflanzung und Einfriedung max. 0.70 m hoch

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

des bereits genehmigten Bebauungsplanes

~~Grenze zwischen dem genehmigten Bebauungsplan "Föhrenwald I" und der Erweiterung "Föhrenwald II"~~

Garage

Gemeinschaftsgarage

Dachneigung

KN=Kniestock

Der Kniestock wird gemessen von Schnittpunkt Aussenkante Mauer bis Oberkante Decke bis Schnittpunkt Unterkante Sparren.

Firstrichtung

Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung Kniestock

Füllschema der Nutzungsschablone