

ZEICHENERKLÄRUNG

○ ZUTREFFENDE PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§2 BauNVO
WR	reine Wohngebiete	§3 BauNVO
WA	allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO
WB	besondere Wohngebiete	§4a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§19 BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§20 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	§17+18 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	§17+18 BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§17 BauNVO
UG	anrechenb. Untergeschoß	§2(6+8) LBO
DG	anrechenb. Dachgeschoß	§2(4+8) LBO
StG	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§2(5+8) LBO
mHB	mit Höhenbeschränkung	
TH ^B	Traufhöhe (bergseits)	
TH ^T	Traufhöhe (talwärts)	
SD (V)	Satteldach	
WD	Walmdach	

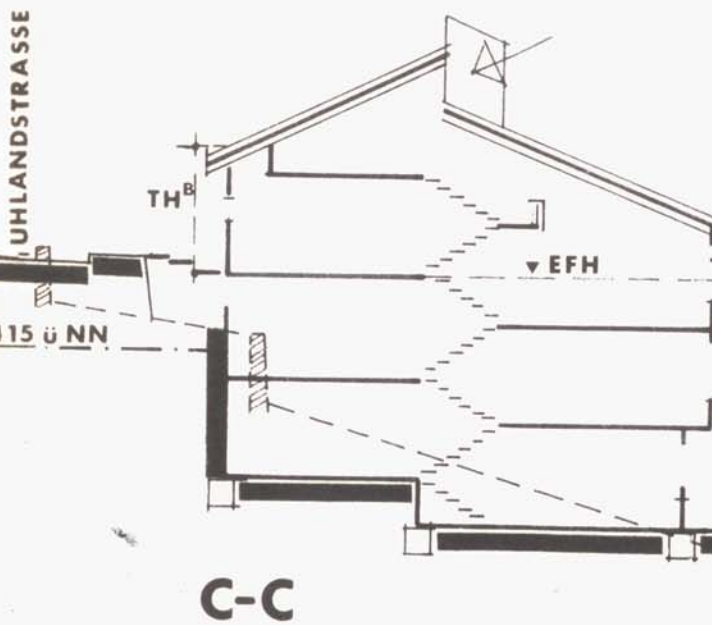
BAUWEISE

o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
△	nur Einzelbau zulässig	
g	geschlossene Bauweise	§22(3) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§22(4) BauNVO

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf	§9(1) Nr. 5 BBauG
--	------------------------------	-------------------

SCHEMA - SCHNITTE 1:200



	Baulinie	§23(2) BauNVO
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Bebauungstiefe	§23(4) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§9(7) BBauG
	Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes	§10(1) StBauF
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§16(5) BauNVO
	Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen	
	Abgrenzung untersch. Stellung der baulichen Anlagen	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9(1) Nr. 11 BBauG
	Gehweg	
	Fahrbahn	
	öffentl. Parkierungsfläche	
	Grundstücke von der Bebauung freizuh.	§9(1) Nr. 10 BBauG
	ZV Zufahrtsverbot	
	AV Ausfahrtsverbot	
	Flächen f. Stellplätze u. Garagen	
	Ga Garage	
	St Stellplatz	
	GGa Gemeinschaftsgar	§9(1) Nr. 4+22 BBauG
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	TGA Tiefgarage	
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§9(1) Nr. 21 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

	öffentliche Grünflächen	§9(1) Nr. 15 BBauG
	Grünanlage	
	Grünfl. als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i. S. v. § 127(2) Nr. 3 BBauG	

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Gebäude- bzw. Hauptfirstrichtung	§9(1) Nr. 2 BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	§9(1) Nr. 25a BBauG

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen am 31. Januar 1977
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 18. 5. 1977
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 9. 5. 1977 / 13. 7. 1978
Beteiligung der Bürger gem. § 2a Abs. 1-5 BBauG innerhalb der Frist vom 20. 5. 1977 und 12. 7. 78 - 7. 8. 78
Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 2 Abs. 5 BBauG vom 31. 5. 1977 bis 18. 12. 1979
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG am 20. 3. 1986
durch Amtesliches Mitteilungsblatt Nr. 12 vom 20. 3. 1986
Als Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 1. 4. 1986 bis 30. 4. 1986
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 9. 5. 1986
Genehmigt gem. § 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.
In Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung in am

Bad Teinach-Zavelstein, 9. 5. 1986
(Ort, Datum)



(Bürgermeister)
(Krauss)

BEBAUUNGSPLAN

BAD TEINACH »RÖTHENBACHER TAL II«	
BEARB. :	BLA
DATUM :	23. 4. 79/11. 5. 79
GEÄND. :	16. 8. 79/16. 1. 80
Hauptmannsreute 65 7000 Stuttgart 1 Telefon 0711 2280 55/56	



Stadtplaner Architekten
Marienstraße 10
D 7000 Stuttgart 1
Telefon (0711) 61 20 61

PlanungsGruppe
Professor Hans Dieter Lutz und Partner