

ZEICHENERKLÄRUNG

Legende gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
(BGBl. I S. 21) (BGBl. III 213-1-3)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI


Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl GRZ (Beispiel)	(§ 19 BauNVO)
0,8	Geschoßflächenzahl GFZ (Beispiel)	(§ 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstwert	(§ 17 Abs. 4 BauNVO)
z = II	Zahl der Vollgeschoße	(§ 17 Abs. 4 BauNVO)

BAUWEISE

o	offene Bauweise	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
g	geschlossene Bauweise	(§ 22 Abs. 3 BauNVO)

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN



Fläche für Gemeinbedarf:
Verwaltungsgebäude

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)





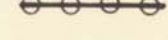
VERKEHRSFLÄCHEN



Gehweg / bzw. Fußgängerbereich mit beschränktem Fahrverkehr
Fahrbahn

Sichtdreieck






BEGRENZUNGSLINIEN , NUTZUNGSSCHABLONE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Art oder Maß der baulichen Nutzung	(§ 16 Abs. 4 BauNVO)
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise

Dachform, Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Gebäude- und Hauptfistrichtung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
SD	Satteldach	
SD i.V. mit FD I	Satteldach in Verbindung mit 1-geschossigem Flachdach	
	Kulturdenkmal i.S. des Denkmalschutzgesetzes	(§ 9 Abs. 2 BBauG)
	Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
	Bindungen für die Erhaltung von Hausgärten	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)
	Pflanzgebot und Pflanzbindung für flächenhafte Anpflanzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 + 15 BBauG)

BAD TEINACH

BEBAUUNGSPLAN

BADSTR. / UNTERE TALSTR.

PLANUNGS
BÜRO

Prof. H.D. Lutz

7000 STUTTGART 1
HAUPTMANNSTRAßE 65

BEARBEITER: Ais

GEZ: 06.12.76

GEA: 4.1.77 / 9.5.77 / 18.7.77



LAGEPLAN

M 1:500