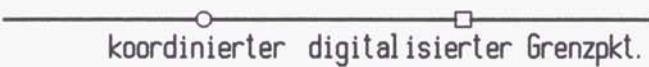


Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.



1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten



koordinierter digitalisierter Grenzpkt.

1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster



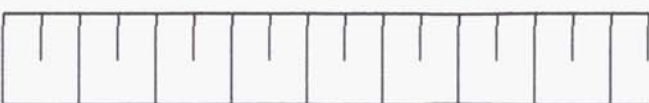
1.3 Flurstücksnummer

131/2


1.4 Straßennamen

Krokusstraße

1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung




1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System




570

1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)




Sollabstand 50,00 m




2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1 allgemeines Wohngebiet



WA1 u. 2

2.2 Geschößflächenzahl (GFZ)

z. B. : 

2.3 Grundflächenzahl (GRZ)

z. B. : 0,3


2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß


z. B. : II

2.5 mit Höhenbeschränkung


mHB

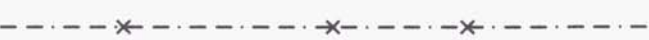
2.6 Bauweise

offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig 

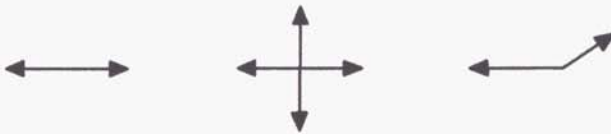
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig 

2.7 Baugrenze








wegfallend 

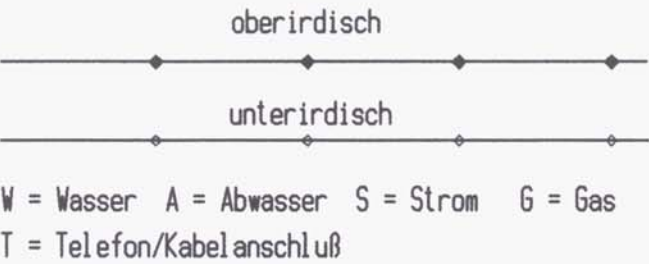
2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst-, Hauptgebäude- richtung)



2.9 öffentliche Verkehrsflächen

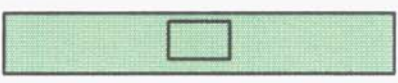

Gehweg 
Fahrbahn 
Parkplatz 
Verkehrsgrün 
Mischfläche 

2.10 bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (soweit bekannt)

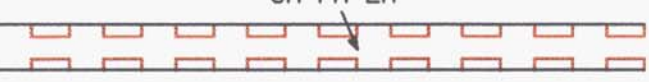


W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
T = Telefon/Kabelanschluß

2.11 Grünflächen

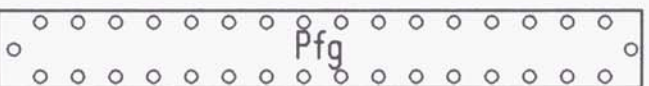

Grünanlage, öffentlich 

2.12 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen






GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
Ab = Aischbach (verdolt)


2.13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern




Pfb




2.14 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Pfb




Solitärbaum




Sträucher

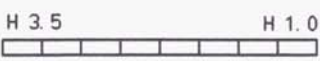
2.15 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers



Aufschüttung



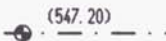
Abgrabung



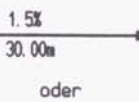
H 3.5 H 1.0

Stützmauer mit sichtbarer Höhe

2.16 Höhenlage der Verkehrsflächen

z. B. : Visierbruch mit Höhenangabe des Tangentenschnittpunktes in Meter ü. NN 

(547,20)

Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter 

1.5% 30.00m
oder
2.11 ‰ auf 100.00 m


2.17 Dachneigung

zum Beispiel: DN 32-38°

2.18 maximale Ergeschoßfußbodenhöhe in Meter ü. NN. (neues System)

EFH_{max} 580,0


2.19 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches




2.20 Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung
s. E = siehe Einschrieb	


2.21 Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (z. B. : Z, GRZ, GFZ)



2.22 Abgrenzung unterschiedlicher Art der Höhenbegrenzung u. Dachneigung



2.23 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z. B. WA, Grünflächen)



3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan



3.2 geplante Flurstücksgrenze



Landkreis Calw
Stadt Bad Teinach-Zavelstein
Stadtteil Zavelstein

2. Fertigung

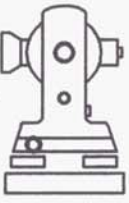
Bebauungsplan
Krokusstraße-Scheurenäcker-Süd (Teilbereich)


Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	1 2. Feb. 1996
	ortsübliche Bekanntmachung	am	2 1. Feb. 1996
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs.1 u. 4 Abs.1 BauGB)	Bürger vom 1 6. Sep. 1996	bis	
	Träger öffentlicher Belange vom 1 2. Feb. 1997	bis	
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	1 7. Nov. 1997
	ortsübliche Bekanntmachung	am	7 9. Nov. 1997
	Auslegung vom 2 7. Nov. 1997	bis	2 9. Dez. 1997
Satzung (§ 10 Abs.1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	0 6. April 1998
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs.2 BauGB)	Genehmigung / Beschluß	am	1 6. Juli 1998
Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	22. Juli 1998

Planverfasser :
Calw, den 15.07.1997/13.11.1997/18.02.1998/03.03.1998/03.04.1998

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann REINER Dipl.-Ing (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
75365 C A L W , Torgasse 11
Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175






16. JULI 1998

Ausgefertigt :
Stadt Bad Teinach-Zavelstein
Bürgermeisteramt

Bad Teinach-Zavelstein,
den 20. Juli 1998



Krauss, Bürgermeister