

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

"Krokusstraße - Scheurenäcker-Süd (Teilbereich)" in Zavelstein

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Bad Teinach-Zavelstein am 06.04.1998 den Bebauungsplan "Krokusstraße - Scheurenäcker-Süd (Teilbereich)" in Zavelstein als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 15.07.1997/13.11.1997/18.02.1998/03.03.1998/03.04.1998 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

Der Bebauungsplan überplant einen Teil des bereits rechtskräftigen Bebauungsplanes "Scheurenäcker". Der von der Überplanung betroffene Teil des Bebauungsplanes "Scheurenäcker" tritt außer Kraft und wird durch die neuen Festsetzungen ersetzt.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

Lageplan Maßstab 1:500 vom 15.07.1997/13.11.1997/18.02.1998/03.03.1998/03.04.1998.
Textteil zum Bebauungsplan vom 18.02.1998.
Begründung zum Bebauungsplan vom 18.11.1997.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

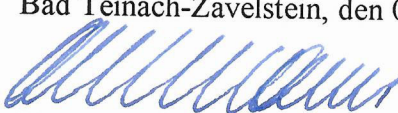
Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

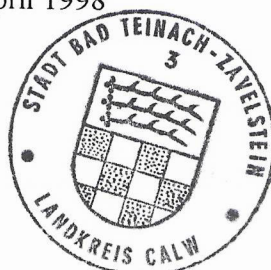
§ 4

Inkrafttreten

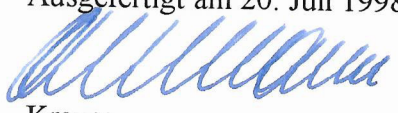
Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Teinach-Zavelstein, den 07. April 1998


Krauss
Bürgermeister



Ausgefertigt am 20. Juli 1998


Krauss
Bürgermeister

