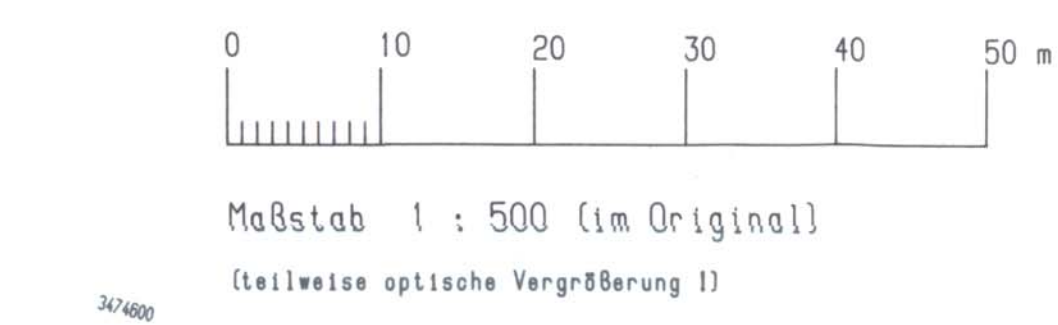


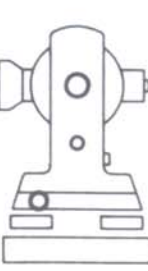
**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:**  
In dem Baugebiet Gartenbergstrasse sind teilweise die Abwasser- u. sonst. Versorgungsanlagen vorhanden. Die Kanalschlüsse müssen daher für jedes Gebäude überprüft werden. Einzelheiten sind bei der Stadtverwaltung bzw. dem zuständigen Ing. Büro zu erfragen.



LAGEPLAN U. HÖHENAUFNAHMEN

Gefertigt:  
Calw, den 29.01.1993

Ingenieurbüro für Vermessungswesen  
**Hermann REINER Dipl.-Ing. (FH)**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
7260 CALW, Torgasse 11  
Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175



BEBAUUNGSPLAN

GEFERTIGT : 4.6.93  
Architekt: **Dipl.-Ing. Karl Eugen Krieger**  
Dipl.-Ing. Wolfgang Krieger  
Freie Architekten  
Sonnenhalde 18  
75385 ZAVELSTEIN  
TELEFON 07051-6375-6376  
MARKTPLATZ 3  
75385 CALW  
TELEFON 07051/12052



AUSGEFERTIGT :  
Bad Teinach - Zavelstein, den 15. April 1994  
Stadtverwaltung

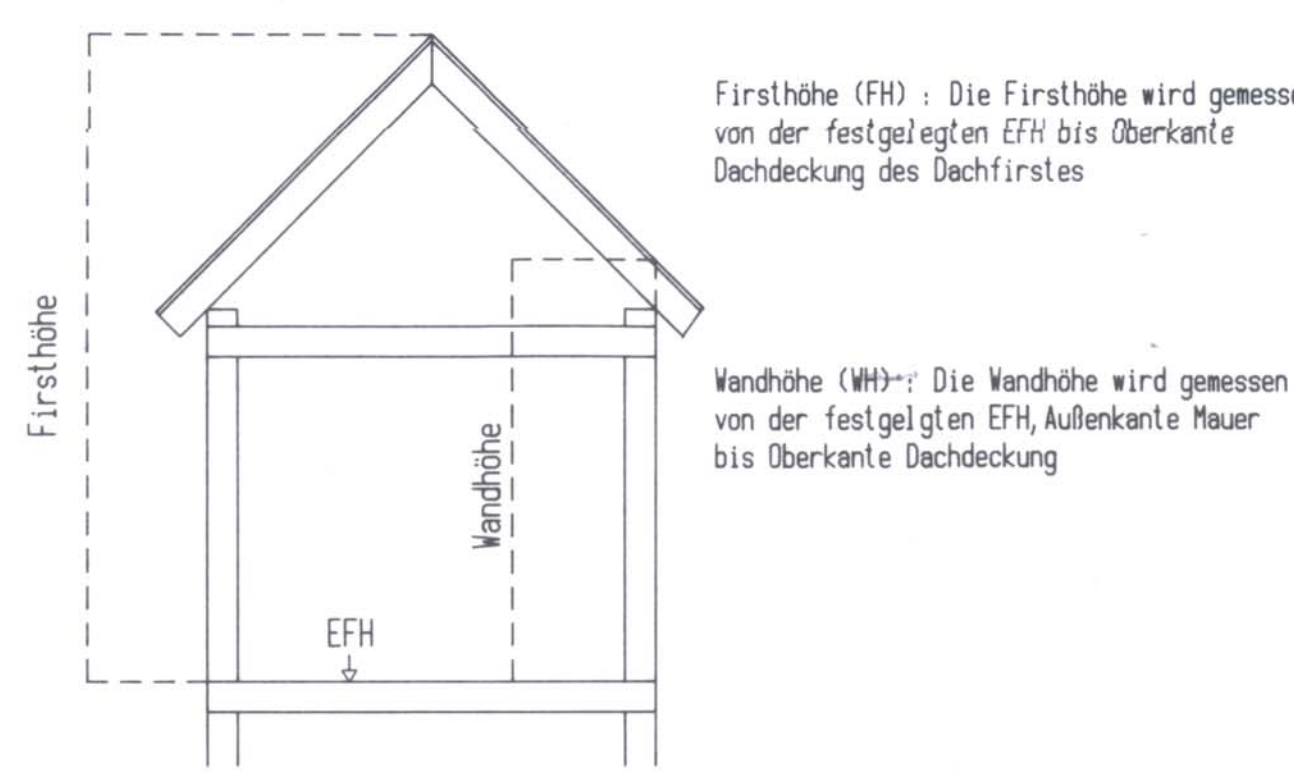
Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)		
1.1	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten	
1.2	Gebäude im Kataster/ nicht im Kataster	
1.3	Flurstücksnummer	24
1.4	Straßennamen	Gartenbergstraße
1.5	bestehende Böschung mit Begrenzung	
1.6	Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN	
1.7	Gitterkreuze (Gaul-Krüger) Sollabstand 50,00 m	
2 Planungs- und Bauordnungsrecht		
2.1	Dorfgebiet	
2.2	Geschoßflächenzahl (GFZ)	z. B.:
2.3	Grundflächenzahl (GRZ)	z. B.: 0.25
2.4	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze	z. B.: 11
2.5	Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze	mit Höhenbeschränkung m. HB
2.6	Wandhöhe maximal über Erdgeschoßfußbodenhöhe	WH 3.60 m max. ü. EFH
2.7	Firsthöhe maximal über Erdgeschoßfußbodenhöhe	FH 8.50 m max. ü. EFH
2.8	offene Bauweise	
2.9	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	
2.10	Dachneigung	DN
2.11	Baugrenze	
2.12	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)	
2.13	Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) Richtwerte	↓ 630,50
2.14	öffentliche Verkehrsflächen	
2.15	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	
2.16	Versorgungsflächen	
2.17	bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	

2.18	Pflanzgebot für Einzelbäume													
2.19	Pflanzbindung für vorh. Obstbäume													
2.20	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen													
2.21	Flächen für Aufschüttungen Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers	<div><div><p>Aufschüttung</p></div><div><p>Abgrabung</p></div></div>												
2.22	Höhenlage der Verkehrsflächen	<p>z. B.: Visierbruch mit Höhenangabe in Meter ü. NN (gerundet)</p> <p>Längsneigung in Prozent mit Gefälle und Längenangabe in Meter</p>												
2.23	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches													
2.24	Nutzungsschablone	<table><tr><td>Baugebiet</td><td>Z</td></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td></tr><tr><td></td><td>Bauweise</td></tr><tr><td colspan="2">Dachneigung</td></tr><tr><td colspan="2">Wandhöhe</td></tr><tr><td colspan="2">Firsthöhe</td></tr></table>	Baugebiet	Z	GRZ	GFZ		Bauweise	Dachneigung		Wandhöhe		Firsthöhe	
Baugebiet	Z													
GRZ	GFZ													
	Bauweise													
Dachneigung														
Wandhöhe														
Firsthöhe														
2.25	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (Firstrichtung)													
2.26	geplante Flurstücksgrenze													
2.27	Platznummer	<div>2</div>												

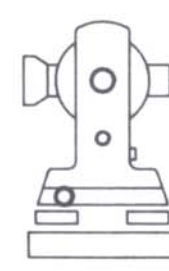


Lageplan - Bebauungsplan  
" GARTENBERGSTRASSE "

LAGEPLAN U. HÖHENAUFNAHMEN

Gefertigt:  
Calw, den 29.01.1993

Ingenieurbüro für Vermessungswesen  
**Hermann REINER Dipl.-Ing. (FH)**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
7260 CALW, Torgasse 11  
Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175



BEBAUUNGSPLAN

GEFERTIGT : 4.6.93  
Architekt: **Dipl.-Ing. Karl Eugen Krieger**  
Dipl.-Ing. Wolfgang Krieger  
Freie Architekten  
Sonnenhalde 18  
75385 ZAVELSTEIN  
TELEFON 07051-6375-6376  
MARKTPLATZ 3  
75385 CALW  
TELEFON 07051/12052

AUSGEFERTIGT :  
Bad Teinach - Zavelstein, den 14.03.1993 / 15. April 1994  
Stadtverwaltung