





ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN HALDENWASEN


STADT BAD TEINACH-ZAVELSTEIN , STADTTEIL SOMMENHARDT


- 

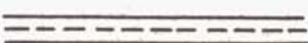
WA
- Allgemeines Wohngebiet
- III
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,3
- Grundflächenzahl
- 0,7
- Geschossflächenzahl
- o
- offene Bauweise
- 


Baugrenze
- geplante Festsetzung
- 

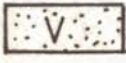
Strassenbegrenzungslinie
- 


Fahrbahn
- Strassenverkehrsflächen
- 


Gehweg
- LR = Leitungsrechte
- 


LR 1
- für Stadt Bad Teinach-Zavelstein (Kanal)
- 

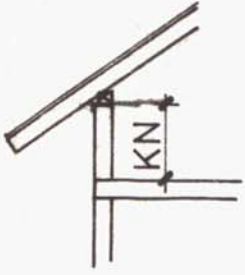
LR 2
- für Deutsche Bundespost (Erdkabel)
- 


P
- öffentliche Parkfläche
- 

V
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG
- 

Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten-
de Grundstücksflächen ; Anpflanzung und Einfriedung max 0.70m hoch)
- 

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GaR-----
- Garagen
- GGa-----
- Gemeinschaftsgarage
- UG
- 1 anrechenbares Untergeschoss im Sinne § 2. Abs. 8 LBO
- VG
- 1 Vollgeschoss im Sinne § 2. Abs 7 LBO
- DG
- 1 Dachgeschoss im Sinne des § 2 Abs 8 LBO
- DN
- Dachneigung
- 

KN=Kniestock
- Der Kniestock wird gemessen vom Schnittpunkt
Aussenkante Mauer Oberkante Decke bis
Schnittpunkt Unterkante Sparren
- 

Firstrichtung
- 548,00
- Erdgeschossfussbodenhöhe bezogen auf NN (Best. Höhe)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse,
Grundflächenz	Geschossflächenz
Baumassenz	Bauweise
Dachneigung	Kniestock



Genehmigt
mit Erlaß des
Landratsamts Calw
vom 28.8.78
Zur Begl. *[Signature]*