

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN  
LÜTZENHARDTER STRASSE

GEMEINDE BAD TEINACH-ZAVELSTEIN, STADTTTEIL SOMMENHARDT



1.50 Höhenlage der Gebäude (§ 9 Abs. 2 BBauG)

Die Erdgeschoßfußbodenhöhen sind im Lageplan über NN eingetragen und sind durchgestrichen. Diese Höhen sind Richtwerte, die endgültig in der Baugenehmigung festgelegt werden. Sie können geringfügig über- oder unterschritten werden.

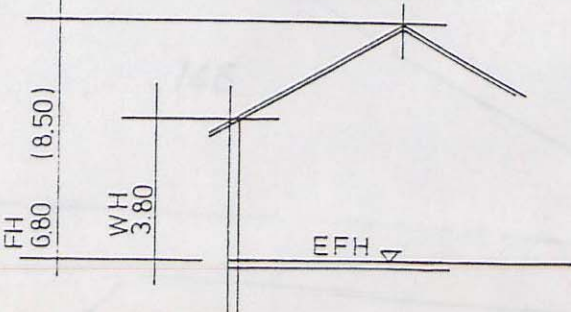
Evtl. entstehende Sockel auf der Talseite sind bis auf die Höhe des Untergeschoßfußbodens anzufüllen.

605.00 ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE

BEZOGEN AUF NN

Wandhöhe (WH) = 3,80 m, wird gemessen ab der festgelegten EFH, Außenkante Mauer bis Oberkante Dachdeckung.

Firsthöhe (FH) = 6,80 bzw. 8,50 m, wird gemessen ab der festgelegten EFH bis Oberkante Dachdeckung des Dachfirstes.



Weitere Ergänzung am 30.7.1991

Aufgestellt:  
Bad Teinach-Zavelstein 2, den 30.7.1991  
Architekten

DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG  
DIP.-ING. WOLFGANG KRIEG  
FREIE ARCHITEKTEN  
SONNENHALDE 12  
7264 ZAVELSTEIN  
TELEFON 07053-8975-8976  
MARKTPLATZ 3  
7260 CALW  
TELEFON 07051/12052

Anerkannt:  
Bad Teinach-Zavelstein 1, den 2.0. Aug. 1991  
Bürgermeister

223/3



223/11

223/12

ERGÄNZT:  
ZAVELSTEIN, DEN 30.7.1991  
ARCHITEKTEN:

DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG  
DIP.-ING. WOLFGANG KRIEG  
FREIE ARCHITEKTEN  
SONNENHALDE 12  
7264 ZAVELSTEIN  
TELEFON 07053-8975-8976  
MARKTPLATZ 3  
7260 CALW  
TELEFON 07051/12052

ERGÄNZUNG:

AUSGEFERTIGT:  
BAD TEINACH-ZAVELSTEIN,  
DEN 2.0. Aug. 1991

GEFERTIGT: DIPL.-ING. KARL-EUGEN KRIEG  
DIP.-ING. WOLFGANG KRIEG  
FREIE ARCHITEKTEN  
SONNENHALDE 12  
7264 ZAVELSTEIN  
TELEFON 07053-8975-8976  
MARKTPLATZ 3  
7260 CALW  
TELEFON 07051/12052

MD

II

0,3

0,7

0

b

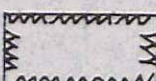


STRASSENBEGRENZUNG

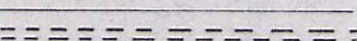
FAHRBAHN



P



GA

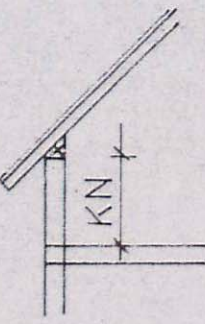


UG

VG

---DG---

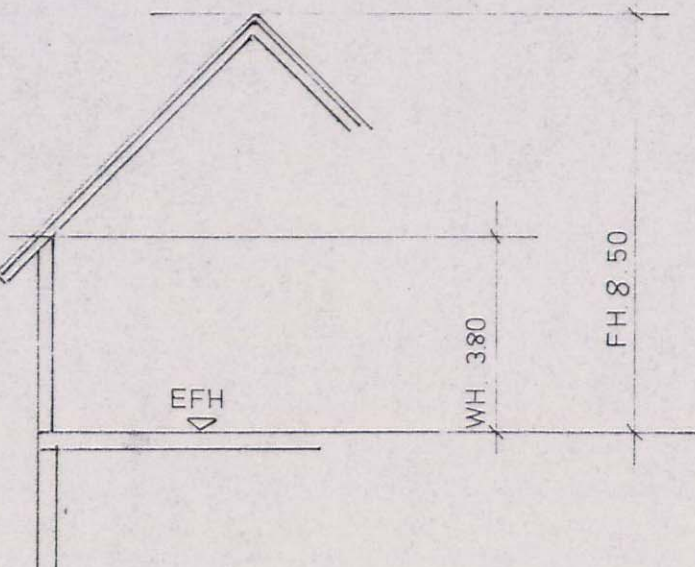
DN



605.00

BAU- GEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHEN	GESCHOSS- FLÄCHEN
ZAHLE	ZAHLE
BAUMAS- SENZAHLE	BAUWEISE

DACHNEIGUNG



Dorfgebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

offene Bauweise

besondere Bauweise

Baugrenze

Strassenverkehrsfläche

Gehweg

Landwirtschaftl. genutzte Fläche

Öffentliche Parkfläche

Umformerstation

Sichtflächen VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Aufschüttungsflächen

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Garagen

LR<sub>1</sub> (LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER EVS)

LR<sub>2</sub> (LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER POST)

LR<sub>3</sub> (LEISTUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE ZAVELSTEIN)

EIN ANRECHENBARES Untergeschoss LAUT § 2 Abs. 8 LBO

EIN ANRECHENBARES Vollgeschoss LAUT § 2 Abs. 7 LBO

EIN ANRECHENBARES Dachgeschoss LAUT § 2 Abs. 8 LBO

Dachneigung

KN=Kniestock

DER KNIESTOCK WIRD GEMESSEN VOM SCHNITTPUNKT

AUSSENKANTE MAUER

OBERKANTE DECKE

BIS UNTERKANTE SPARREN

Firstrichtung

Erdgeschoss fuß boden höhe BEZOGEN AUF NN (BEST HOHE)

Füllschema der Nutzungsschablone

DIE WANDHÖHE (WH) WIRD GEMESSEN VON DER  
FESTGELEGTE EFH,  
AUSSENKANTE MAUER,  
BIS OBERKANTE DACHDECKUNG.

DIE FIRSTHÖHE (FH) WIRD GEMESSEN, VON DER  
FESTGELEGTE EFH  
BIS OBERKANTE DACHDECKUNG DES DACHFIRSTES