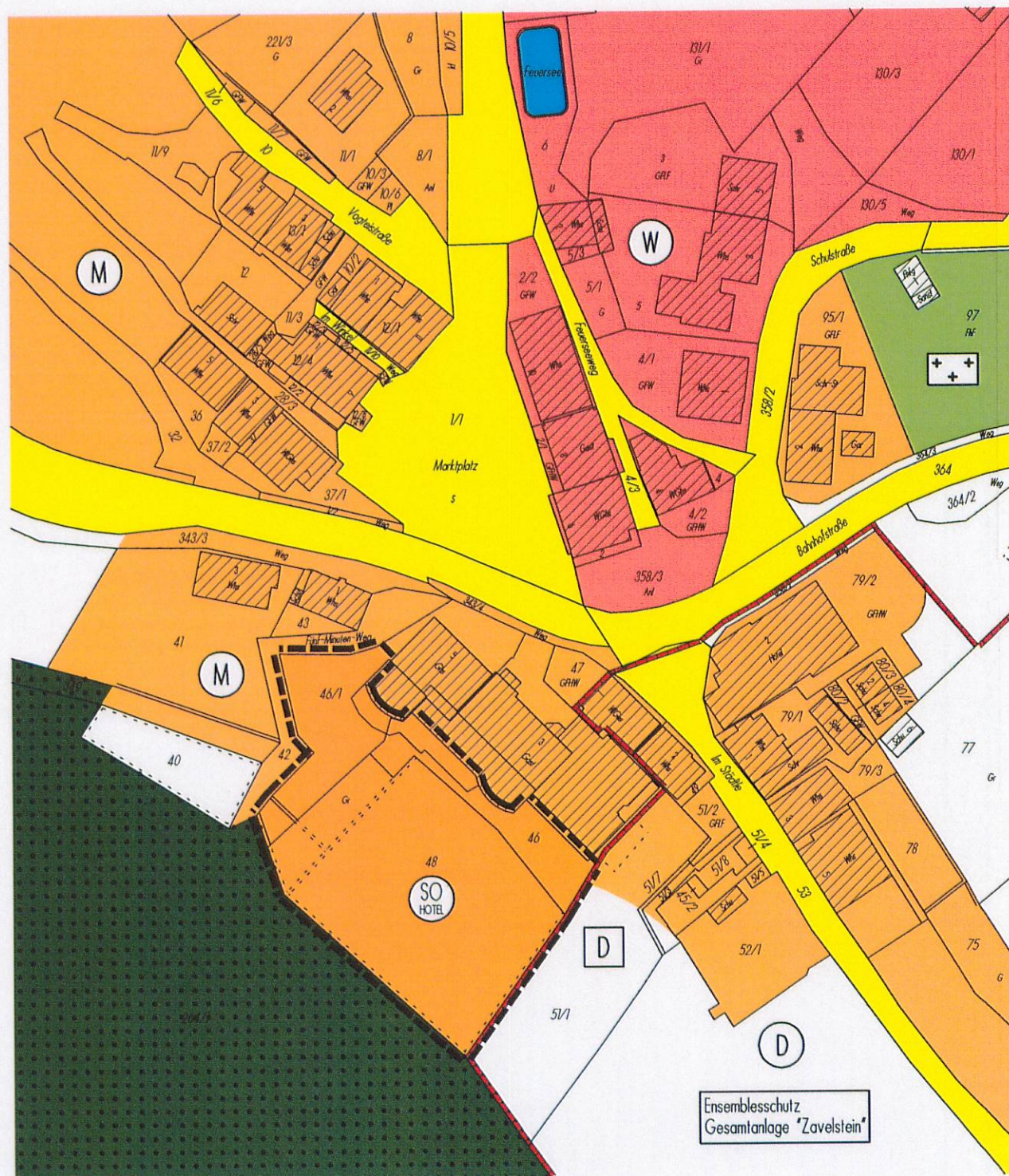




**EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE  
FLST-NR. 46 (TEILW.), 46/1 (TEILW.) UND 48,  
MARKTPLATZ 3, STADTTEIL ZAVELSTEIN  
M 1:1000**



**Zeichenerklärung**

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In den folgenden Spalten sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelten Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

**1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**

- 11 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
- 12 Gebäude im Kataster
- 13 Flurstücksnummer z. B.: 78
- 14 Straßennamen z. B.: Schulstraße

**2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)**

- 2.1 Wohnbauflächen
- 2.2 Gemischte Bauflächen
- 2.3 Sonstige Sondergebiete (Hotel)

- 2.4 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- 2.5 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- 2.6 Grünflächen
- 2.7 Friedhof
- 2.8 Flächen für Wald
- 2.9 Wasserflächen
- 2.10 Straßenverkehrsflächen
- 2.11 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Landkreis Calw  
Stadtteil Zavelstein

Calw  
Zavelstein

Stadt Bad Teinach-Zavelstein

**Einbeziehungssatzung  
für den Bereich der Grundstücke  
Flurstück-Nr. 46 (teilweise), 46/1 (teilweise) und 48,  
Marktplatz 3**

Planverfasser:  
Calw, den 13. Oktober 2010



Bad Teinach-Zavelstein,  
21. Dezember 2010



DIPL.-ING. WOLFGANG KRIEG  
FREIER ARCHITEKT  
KRONENGASSE 9 - 75365 CALW  
TEL. 0 70 51 / 92 87-0  
FAX 0 70 51 / 92 87-30  
kontakt@architekturbuero-krieg.de  
SONNENHALDE 16 - 75385 ZAVELSTEIN  
TEL. 0 70 53 / 89 76  
FAX 0 70 53 / 21 83

*Markus Wendel*  
Markus Wendel  
Bürgermeister

